

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết kiến nghị của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề về trật tự đô thị trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột.

Thực hiện chức năng nhiệm vụ của UBND thành phố theo Luật tổ chức chính quyền địa phương, sau Hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề về trật tự đô thị trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột được tổ chức vào ngày 12 + 13/4/2018; UBND thành phố tổng hợp kết quả giải quyết kiến nghị cụ thể như sau:

1. Tại Hội nghị tiếp xúc cử tri, các nội dung nêu trong buổi họp đã được Đại diện Lãnh đạo UBND thành phố trả lời và được cử tri thống nhất, không yêu cầu trả lời bằng văn bản.

2. Về triển khai một số nội dung cần thực hiện sau Hội nghị tiếp xúc cử tri thuộc thẩm quyền giải quyết của thành phố:

2.1. Nội dung về Trật tự đô thị:

+ Tình trạng đậu đỗ xe trên vỉa hè, lòng đường:

Năm 2017, UBND thành phố đã có chủ trương cho triển khai thay thế một số biển báo hiệu giao thông không còn phù hợp, thực hiện lắp dựng biển báo “Cấm đỗ xe” vào các ngày chẵn lẻ trên những tuyến đường có chiều rộng lòng đường nhỏ (*trước hết thí điểm trên 2 tuyến đường Y Bí Alê Ô và Trần Quang Khải*). Ngày 14/3/2018, UBND thành phố đã có Công văn số 785/UBND-QLĐT về việc tổ chức triển khai tuyên truyền và chỉ đạo Công an thành phố bố trí lực lượng nhắc nhở, xử lý theo quy định. Tại buổi sơ kết về tình hình trật tự đô thị tháng 4/2018, UBND thành phố đã chỉ đạo nhằm chấn chỉnh công tác trật tự đô thị. Đầu tháng 5, Công an thành phố cùng các lực lượng ở phường đã tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

Một số khu vực vẫn còn tình trạng xe dù, bên cóc trên các tuyến Quốc lộ đi qua đô thị (*trước bến xe liên tỉnh đường Nguyễn Chí Thanh, bến xe phía Nam thành phố Buôn Ma Thuột*) đã có Công văn đề nghị Thanh tra giao thông – Sở Giao thông, Công An tỉnh phối hợp cùng Công An thành phố kiểm tra xử lý theo thẩm quyền.

Hiện nay Sở giao thông đã thống nhất trình UBND tỉnh bố trí kinh phí lắp đặt Camera an ninh trên địa bàn thành phố gồm 10 vị trí nhằm hỗ trợ xử lý những trường hợp vi phạm về trật tự an toàn giao thông trên địa bàn.

+ Tình trạng người dân tập kết rác ra ngoài đường (*không đúng giờ, không đúng nơi quy định*) gây ô nhiễm môi trường:

Trên địa bàn một số phường tình trạng người dân thu gom chất thải rắn sinh hoạt từ hộ gia đình nhưng vứt, thải, bỏ rác không đúng nơi quy định, gây mất mỹ quan đô thị và ô nhiễm môi trường sống của cộng đồng dân cư. Hàng năm UBND thành phố đã có nhiều văn bản chỉ đạo để UBND xã, phường triển khai tuyên truyền cho người dân được biết trách nhiệm của cá nhân trong cộng đồng dân cư; chỉ đạo UBND các phường xử lý vi phạm hành chính theo Nghị định số: 155/2016/NĐ-CP ngày 18/11/2016 của Chính

Phủ về việc ban hành quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường. Tuy nhiên hiện nay chưa có phường nào xử lý về hành vi vi phạm này. Tháng 2/2018, UBND thành phố tiếp tục có Công văn chỉ đạo cho Chủ tịch UBND một số phường tổ chức cho cộng đồng dân cư tại các khu vực có rác thải sinh hoạt từ hộ gia đình tự thực hiện tổng dọn vệ sinh, thu gom rác thải sinh hoạt đã vớt, thải không đúng nơi quy định để nhằm tăng cường trách nhiệm của công dân trong cộng đồng; Công ty TNHH MTV đô thị & môi trường Đắc Lắc và Công ty TNHH môi trường Đông Phương hỗ trợ phương tiện vận chuyển vào bãi xử lý rác ở Cư Ebur.

+ Tình trạng ứ đọng rác trên các tuyến suối (TDP 1 phường Tân Tiến): qua kiểm tra thực tế, hiện nay rác đã không còn (*do những cơn mưa vừa qua cuốn trôi theo dòng chảy*). UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Tân Tiến kết hợp công tác tuyên truyền về thực hiện nếp sống văn minh đô thị phải có trách nhiệm phối hợp với dân cư khu vực phát hiện, xử phạt vi phạm hành chính đối với người vi phạm nhằm thay đổi hành vi xấu trong nhận thức của người dân. Việc lắp đặt Camera an ninh trên địa bàn một phần cũng hỗ trợ cho việc phát hiện người vi phạm để có giải pháp giáo dục nhắc nhở tước khi xử phạt vi phạm.

+ Về tình hình các cột điện không đảm bảo an toàn nằm trong đô thị: hàng năm UBND thành phố vẫn thường xuyên rà soát, có văn bản đề nghị các ngành quản lý trụ điện (*điện lực, viễn thông*) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời các trụ không còn chức năng sử dụng (*năm 2016 có Công văn số 1649/UBND-QLĐT, ngày 08/8/2016; năm 2017 có Công văn số 3126/ UBND-QLĐT, ngày 30/10/2017; năm 2018 có Công văn số 114/ UBND-QLĐT, ngày 11/01/2018 và Công văn số 2018/ UBND-QLĐT, ngày 15/6/2018*). Hiện nay trụ thông tin tại đường Mai Hắc Đế (*via hè Đài Liệt sĩ*), trụ thông tin trước nhà số 250 Xô Viết Nghệ Tĩnh đã di dời. Các vị trí trụ điện và cáp quang khác chưa thực hiện tháo dỡ, di dời. UBND thành phố đã giao cho Phòng Quản lý đô thị tiếp tục theo dõi việc thực hiện của các ngành.

2.2. Nội dung về vi phạm xây dựng: Đoàn công tác 945 vẫn thường xuyên tổ chức kiểm tra việc chỉ đạo thực hiện xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai – xây dựng. Một tuần bố trí 2 ngày để kiểm tra từ 1 ÷ 2 xã, phường. Hiệu ứng xã hội từ công tác này đang rất tốt.

Qua thông tin phản ánh của báo chí, các khu vực xây dựng trái phép trên đất công với những dự án về thương mại – dịch vụ trên địa bàn thành phố và nhiều công trình xây dựng từ trước năm 2016, trách nhiệm xử lý thuộc thẩm quyền Thanh tra Sở Xây dựng. Trong tháng 6/2018, UBND thành phố sẽ có báo cáo tổng hợp trình xin ý kiến Thường trực thành ủy trước khi Báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo xử lý.

+ Đối với các nội dung kiến nghị kiểm tra về xây dựng nhà ở lấn chiếm chỉ giới: Phòng Quản lý đô thị đang phối hợp cùng UBND các phường có liên quan kiểm tra, xử lý nếu có vi phạm và báo cáo về UBND thành phố cuối tháng 6/2018.

2.3. Nội dung về quản lý đầu tư xây dựng:

+ Phản ánh việc thực hiện xây dựng đường từ Nguyễn Trường Tộ vòng qua Hồ Trúc đến đường Y Wang do UBND phường Ea Tam làm chủ đầu tư trùng khối lượng với Công trình đường bảo vệ kênh mương N2 do Ban QLDA phát triển cơ sở hạ tầng

nông thôn (thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh) làm chủ đầu tư. Ngày 03/5/2018, UBND thành phố đã có Công văn số 1376/UBND-QLĐT chỉ đạo kiểm tra. Ngày 24/5/2018, UBND phường Ea Tam (với trách nhiệm là chủ đầu tư) đã có Báo cáo số 430/BC-UBND; theo đó xác định hai công trình nêu trên không có trùng lắp khối lượng như nội dung phản ánh của cử tri.

Các phòng chức năng của thành phố (*Quản lý đô thị, Tài chính*) đã có kế hoạch kiểm tra năm 2018 sẽ thực hiện giám sát công tác đầu tư xây dựng, thanh quyết toán của các Chủ đầu tư để không làm thất thoát vốn ngân sách cũng như tiền đóng góp của dân.

+ Đối với đề nghị đầu tư vỉa hè: UBND thành phố đang xây dựng kế hoạch bổ sung vốn đầu tư trung hạn 2018 ÷ 2020 trình HĐND thành phố vào kỳ họp thứ 6.

2.4. Nội dung về quy hoạch xây dựng: Đất do Nông trường 10/3 cấp năm 1987 (TDP 5, phường Thành Nhất), đã có sổ đỏ nhưng quy hoạch là khu chung cư gây nhiều khó khăn cho bà con trong việc sửa chữa nhà, nước sinh hoạt cũng không có. Đề nghị xem xét xóa bỏ quy hoạch.

Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu đô thị mới trung tâm phường Thành Nhất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1371/QĐ-UBND, ngày 02/8/2005. Qua từng thời kỳ, kinh tế địa phương đã có nhiều thay đổi nên đã được điều chỉnh cục bộ tại nhiều quyết định. Ngày 20/4/2017, UBND tỉnh tiếp tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số khu vực tại Quyết định số 974/QĐ-UBND, theo đó một số khu đất quy hoạch là đất ở chung cư đã điều chỉnh thành đất ở liên kế thương mại (diện tích điều chỉnh khoảng 12,13ha) và đã được tổ chức công bố tại Hội trường Trụ sở UBND phường Thành Nhất.

Trường hợp người dân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó có diện tích đất ở nằm trong phạm vi quy hoạch không phải là đất ở vẫn được cấp giấy phép xây dựng nhà ở với diện tích phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi đã không quá 3 tầng. Người dân có thể liên hệ với UBND phường Thành Nhất để được hướng dẫn theo đúng quy định.

UBND thành phố báo cáo trình HĐND thành phố được biết, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- HĐND thành phố BMT;
- CT và các PCT thành phố BMT;
- Lưu: VT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



VŨ VĂN HƯNG