ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ EA SÚP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3155 /QĐ-UBND	*Ea Súp, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc miễn tiền sử dụng đất đối với hộ bà H' Đung RCăm
Địa chỉ: Buôn A, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA SÚP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/ND-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; Nghị định 230/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 điều 157 Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính

phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ ban hành "Đề án Phát triển kinh tế xã hội gắn với bảo vệ an ninh, quốc phòng địa bàn Tây nguyên";

Căn cứ Quyết định 60/QĐ-BDTTG ngày 29/01/2026 của Bộ Dân tộc và tôn giáo về việc công bố danh sách thôn, xã vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, thôn đặc biệt khó khăn, xã khu vực I, II, III giai đoạn 2026 – 2030;

Căn cứ Quyết định 2545/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk Phê duyệt danh sách thôn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, thôn đặc biệt khó khăn giai đoạn 2026 – 2030 sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về việc Quy định chính sách hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cư Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Nghị quyết số 04/2026/NQ-HĐND ngày 26/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Sửa đổi, bổ sung một số điềucủa Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnhĐắk Lắkban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của UBND xã Ea Súp về việc Phê duyệt danh sách đối tượng cá nhân đại diện hộ gia đình là người đồng bào dân tộc thiểu số được thụ hưởng chính sách hỗ trợ đất ở, đất sản xuất theo Đề án "Phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo vệ an ninh, quốc phòng địa bàn Tây Nguyên" trên địa bàn xã Ea Súp (Đợt 1);

Căn cứ Phương án số 08/PA-UBND ngày 02/11/2026 của UBND xã Ea Súp về Giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số theo Đề án "Phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo vệ an ninh, quốc phòng địa bàn Tây Nguyên" trên địa bàn xã Ea Súp;

*Xét hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu) đối với thửa đất số 134, tờ bản đồ số 30 và hồ sơ đề nghị miễn tiền sử dụng đất của hộ bà **H' Đung RCăm**, địa chỉ Buôn A, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế;*

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 325/TTr-KT ngày 16/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn tiền sử dụng đất cho hộ gia đình là người đồng bào dân tộc thiểu số, thuộc hộ nghèo, sinh sống tại vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, cụ thể như sau:

1. Họ và tên chủ hộ: Bà **H' Đung RCăm**, sinh ngày 01/01/1987. Số định danh cá nhân/CCCD: 066187001258. Do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

2. Địa chỉ thường trú: Buôn A, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

3. Dân tộc: Gia Rai

4. Đối tượng được miễn tiền sử dụng đất: Là người đồng bào dân tộc thiểu số, thuộc hộ nghèo, sinh sống tại vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

5. Thửa đất được miễn tiền sử dụng đất: Thửa đất số 134, tờ bản đồ số 30, xã Ea Súp. Địa chỉ thửa đất: Buôn A, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

6. Diện tích: 206,7m^2 *(hạn mức đất ở theo quy định tại Quyết định số 37/2026/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk)*

7. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT)

8. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

9. Số tiền được miễn: Được xác định theo quy định tại Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Nghị quyết số 04/2026/NQ-HĐND ngày 26/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnhĐắk Lắk ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

10. Lý do được miễn: Hộ bà **H' Đung RCăm** được thụ hưởng chính sách hỗ trợ đất ở theo Quyết định số 104/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ ban hành *"Đề án Phát triển kinh tế xã hội gắn với bảo vệ an ninh, quốc phòng địa bàn Tây nguyên"*; là hộ đồng bào dân tộc thiểu số, thuộc hộ nghèo, sinh sống tại buôn A, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (thôn/ buôn đặc biệt khó khăn).

Điều 2. Trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện người sử dụng đất đã được miễn, giảm tiền sử dụng đất nhưng không đáp ứng các điều kiện để được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định tại thời điểm được miễn, giảm hoặc sử dụng đất không đúng mục đích đã được ghi tại quyết định giao đất nhưng không thuộc trường hợp bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc người sử dụng đất đề nghị không áp dụng ưu đãi do không còn đáp ứng các điều kiện để được miễn, giảm thì phải nộp vào ngân sách nhà nước số tiền sử dụng đất đã được miễn, giảm. Việc thu hồi số tiền sử dụng đất đã được miễn, giảm thực hiện theo Quy định tại khoản 6 Điều 17 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm

2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 5 Điều 1 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất'').

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Ea Súp chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 2 – Đắk Lắk để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; Tham mưu UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 2 – Đắk Lắk xác định tiền sử dụng đất; thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

3. Hộ bà **H' Đung RCăm** chịu trách nhiệm thực hiện nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) và chấp hành pháp luật đất đai, các quy định pháp luật khác có liên quan theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Súp cập nhật chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng thuế cơ sở 2 - tỉnh Đắk Lắk; Ngân hàng Nông Nghiệp & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Ea Súp Bắc Đắk Lắk; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Súp; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã (để đăng tải trên Cổng TTĐT xã;
- Lưu: VT,KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ EA SÚP T. ĐẮK LẮK

Đặng Thị Thanh Nhung