



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông NGUYỄN BÁ ĐÔNG, CCCD: 040068000797

Và vợ: Bà TRẦN THỊ TRUNG, CCCD: 042170000526

Bà NGUYỄN THỊ HỒNG HẢI, CCCD: 066197000556

Bà NGUYỄN THỊ THU HẰNG, CCCD: 066195018135

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 330; tờ bản đồ số: 41,

b. Diện tích: 2698,9m²,

c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm,

d. Thời hạn sử dụng: 2043,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,

e. Địa chỉ: Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk.

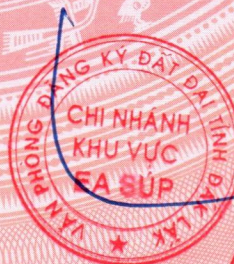
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đắk Lắk, ngày 31 tháng 7 năm 2026

CHI NHÁNH KHU VỰC EA SÚP - VĂN PHÒNG

ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK LẮK

GIÁM ĐỐC

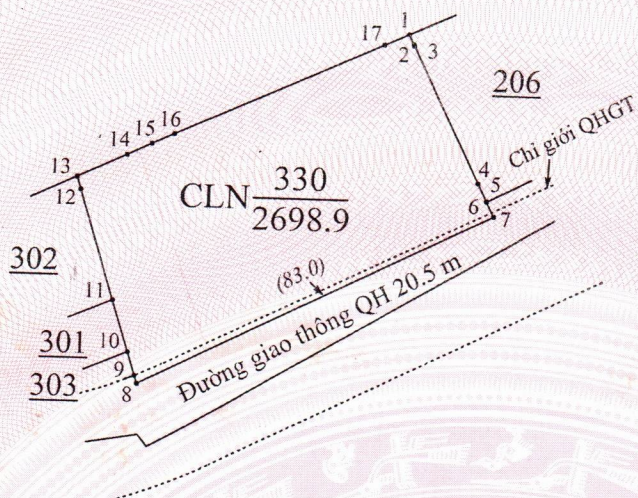


Nguyễn Tới Hùng

AA 06861491

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	2.06
2	0.27
3	28.09
4	3.76
5	0.06
6	3.17
7	72.91
8	1.54
9	4.51
10	10.02
11	21.60
12	2.44
13	10.14
14	5.04
15	4.49
16	42.09
17	5.00

5. Ghi chú:

- Cấp đổi thay cho Giấy chứng nhận số CE 458906 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/11/2016;
- Thửa đất có 83.0m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thông tin về người sử dụng đất có thay đổi từ ông Nguyễn Bá Đông và vợ bà Trần Thị Trung, bà Nguyễn Thị Hồng Hải, bà Nguyễn Thị Thu Hằng thành Ông NGUYỄN BÁ ĐÔNG, năm sinh 1968, CCCD: 040068000797 và vợ: Bà TRẦN THỊ TRUNG, năm sinh 1970, CCCD: 042170000526, địa chỉ tại thôn 5, Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk theo hồ sơ số TQ.001	24/8/2026 <i>[Chữ ký]</i> GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Trí Huyền</i>

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận **CN 5.6.15**.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

UBND XÃ EA SÚP
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 290 /TTr-KT

Ea Súp, ngày 23 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ ông
Nguyễn Bá Đông, địa chỉ thường trú: Thôn 05
xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Ea Súp.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Nghị định số 291/2025/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp; Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định 37/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 14/05/2026, Ban hành quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất, việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Bá Đông, Căn cước số 040068000797, địa chỉ thường trú: Thôn 05, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Qua kiểm tra hồ sơ và Biên bản kiểm tra thực địa vị trí xin chuyển mục đích và thẩm định điều kiện nhu cầu sử dụng đất ngày 23/10/2026 thì vị trí xin chuyển

mục đích sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Bá Đông là phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của huyện Ea Súp (cũ). Do đó, Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Ea Súp như sau:

Cho phép hộ ông Nguyễn Bá Đông, địa chỉ thường trú: Thôn 05, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 400 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 330, tờ bản đồ số 41, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất ở.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 28/TL-KTES do Phòng Kinh tế xã Ea Súp lập ngày 23/10/2026.

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

Căn cứ Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk thì giá đất ở tại vị trí : VT1. Đường Giao thông N9 từ trạm nước đến hết nhà Hoa Thi có mức giá là 360.000 đồng/m².

3. Kính đề nghị UBND xã Ea Súp xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Xuân Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ THẨM ĐỊNH ĐIỀU KIỆN NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 10 phút, ngày 23 tháng 10 năm 2026. Tại: Thửa đất số 330, thửa đất số 41, xã Ea Súp.

Thành phần tham dự gồm:

1. Đại diện phòng Kinh tế xã Ea Súp

- Ông (bà): Nguyễn Chí Vinh - CV: CV.

- Ông (bà):

2. Đại diện Người sử dụng đất

- Ông (bà): Nguyễn Bá Đông - Địa chỉ: Thôn 05 xã Ea Súp.

- Ông (bà):

NỘI DUNG

Đề có cơ sở tham mưu UBND xã Ea Súp xem xét, giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Ông Nguyễn Bá Đông.

Địa chỉ Thôn 05, xã Ea Súp.

xin chuyển mục đích sử dụng 400 m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại thửa đất số 330 tờ bản đồ số 41. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 0686/2021.

Chúng tôi tiến hành kiểm tra và làm việc với nội dung như sau:

1. Về vị trí, ranh giới, diện tích phần đất xin chuyển mục đích sử dụng đất
theo lịch sử thửa số 28 TL-KIES ngày 23/10/2026 của phòng Kinh tế xã Ea Súp.

2. Về hiện trạng sử dụng đất tại vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất
vị trí chuyển mục đích sử dụng đất chưa làm rào.

3. Về sự phù hợp Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp; Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thì vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất là đất ở.

4. Ý kiến hộ gia đình, cá nhân:

Theo hộ gia đình, cá nhân cho biết: Hộ gia đình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp và cam kết sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, mục đích sử dụng đất, không vi phạm các quy định về đất đai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Xác định giá đất ở theo Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk theo Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể:

- Vị trí thửa đất số 330, tờ bản đồ số 41.

- Đường V11, đường giao thông (ng.) từ trạm nước đến hết nhà Hoa Thi

- Giá đất ở là 360.000 đồng/m².

Nhu cầu và mục đích gia đình xin chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích làm nhà ở

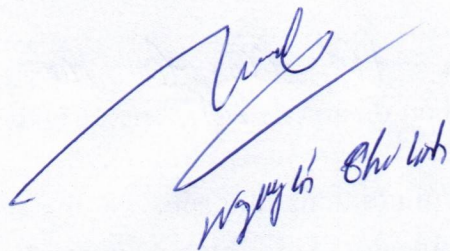
Ý kiến và nội dung khác liên quan (nếu có)

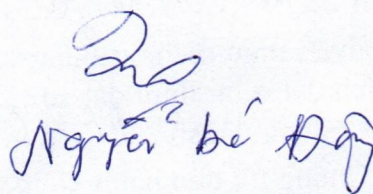
Ông Đặng Văn Đoàn đại diện cho chủ sử dụng đất xin
định, theo như quy hoạch đã được phê duyệt.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 20 phút cùng ngày, đã được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Đại diện Phòng Kinh tế

ĐD. Người sử dụng đất


Đặng Văn Đoàn

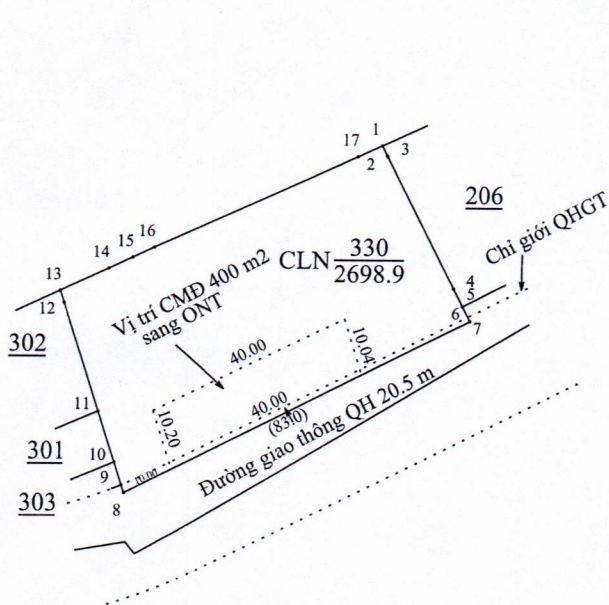

Nguyễn Bá Đạt

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 28/TL-KTES

- Thửa đất số: 330 ; Tờ bản đồ địa chính số: 41
xã Ea Súp tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: 2698.9 m²; Loại đất: CLN
Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính được Sở Tài Nguyên Và Môi trường tỉnh Đắk Lắk ký duyệt ngày 14 tháng 11 năm 2023
- Tên người sử dụng đất: Nguyễn Bá Đông
- Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN AA 06861491
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
- Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục): (Ghi tổng diện tích và diện tích các sán, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích lục tài sản gắn liền với đất)
- Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất. Không có giá trị pháp lý về Quyền sử dụng đất)



Ghi chú: Chỉ giới QH theo Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND huyện Ea Súp

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1444676.94	433381.39	2.06
2	1444675.10	433382.32	0.27
3	1444674.86	433382.44	28.09
4	1444649.77	433395.07	3.76
5	1444646.41	433396.76	0.06
6	1444646.36	433396.79	3.17
7	1444643.52	433398.22	72.91
8	1444610.82	433333.06	1.54
9	1444612.28	433332.59	4.51
10	1444616.57	433331.20	10.02
11	1444626.10	433328.12	21.60
12	1444646.66	433321.52	2.44
13	1444648.99	433320.77	10.14
14	1444653.29	433329.95	5.04
15	1444655.46	433334.50	4.49
16	1444657.39	433338.55	42.09
17	1444674.86	433376.84	5.00
1	1444676.94	433381.39	

Người trích lục

Nguyễn Chí Linh

Ea Súp, ngày 23 tháng 10 năm 2026

Phòng Kinh tế xã Ea Súp

KT. Trưởng Phòng

Phó Trưởng Phòng



Nguyễn Xuân Đức

PHIẾU TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Số hồ sơ: H15.131-261015-0001

(Liên ...)

I. PHẦN TIẾP NHẬN

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 14 giờ 5 phút, ngày 15 tháng 10 năm 2026

Người nộp hồ sơ: (Ông/Bà) NGUYỄN BÁ ĐÔNG, Số CCCD/CMND: 040068000797, SDT: 0896361454, Email:

Thửa đất số: 330, tờ BD số: 41, địa chỉ thửa đất: Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk

Hồ sơ thủ tục: Đắc Lắc - Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đủ giá quyền sử dụng đất, không đủ điều kiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng

Thời gian thực hiện thủ tục theo quy định: 25 ngày làm việc. (Không bao gồm thời gian niêm yết công khai và thời gian xác định, hoàn thành NVTC (nếu có))

Số lượng hồ sơ: 1 bộ

STT	Các loại giấy tờ có trong hồ sơ	Số lượng tờ	
		Bản chính	Bản sao
1	Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất (theo mẫu số 14)	1	0
2	Tờ khai thực hiện nghĩa vụ tài chính giấy tờ chứng minh đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính (nếu có)	1	0
3	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	1	0

II. PHẦN TRẢ KẾT QUẢ

- Ngày trả kết quả thông báo nghĩa vụ tài chính:
 - Trả kết quả giải quyết hồ sơ: 19/11/2026
 - Nhận kết quả tại: Đến cơ quan tiếp nhận để nhận trực tiếp kết quả
 - Giấy chứng nhận: Số seri: Số vào sổ cấp:
- Người nhận kết quả đã nhận kết quả (bản gốc) gồm:

Lưu ý: Khi nhận kết quả, phải nộp lại phiếu này cho cơ quan tiếp nhận và mang theo giấy tờ tùy thân.

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký tên và chỉ tên)

NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

(Ký tên và chỉ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm
[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: **NGUYỄN BÁ ĐÔNG**; [05] Ngày, tháng, năm sinh: **1968**
[06] Mã số thuế: **040068000797**
[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: **040068000797**
[08] Địa chỉ cư trú: **Thôn 5, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**
[08.1] Số nhà: [08.2] Đường/phố:
[08.3] Tổ/thôn: [08.4] Xã/Phường/Đặc khu: [08.5] Tỉnh/Thành phố:
[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế: **Thôn 5, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**
[10] Điện thoại: **0896361454**

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:
[12] Mã số thuế:
[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ
1	NGUYỄN BÁ ĐÔNG	040068000797	040068000797	
2	TRẦN THỊ TRUNG	042170000526	042170000526	

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn): **Chuyển mục đích (giao đất có thu tiền sử dụng đất)**

Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:
[15.2] Mã số thuế: [15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:
[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):
[16] Địa chỉ thừa đất:
[16.1] Số nhà:[16.2] Đường/phố:

[16.3] Tổ/thôn: **Thôn 5**; [16.4] Xã/Phường/Đặc khu: **Ea Súp**; [16.5] Tỉnh/Thành phố: **Đắk Lắk**

[17] Là thửa đất duy nhất: ☐

[18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu):

[19] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[19.1] Số giấy chứng nhận: **AA 06861491** [19.2] Ngày cấp: **31/7/2026**

[19.3] Thửa đất số: **330** [19.4] Tờ bản đồ số: **41**

[19.5] Diện tích: **2698,9m²** [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: Đất ở 400m² ; Đất CLN: 2298,9m²

[20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: **400m²**

[20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: **400m²**

[20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:

[20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:

[20.4] Hạn mức (nếu có):

[20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:

[21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[21.1] Diện tích: [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: [22]

Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[24.1] Loại nhà: [24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ**

Họ và tên:

Chức vụ chuyên

môn về thuế số:

..., ngày 07 tháng 9 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/Xác nhận điện tử)

NGUYỄN BÁ ĐÔNG

Mẫu số: 01/TSDĐ
(Ban hành kèm theo Thông tư
số 156/2013/TT-BTC ngày
6/11/2013 của Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ☒

[02] Lần đầu ☐

[03] Bổ sung lần thứ ☐

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDĐ): NGUYỄN BÁ ĐÔNG

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): **0896361454**; Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có):

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ: Thôn 3, xã Ea Súp; 1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố:

Đắk Lắk

1.7. Điện thoại liên hệ (nếu có): **0896361454**; Fax email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số ngày

2. Giấy tờ về quyền SDĐ (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

.....
.....

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Số nhà Ngõ (ngách, hẻm,...) Đường phố phường
(xã, thị trấn) Quận (huyện) Tỉnh (Thành phố)

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đường bê tông (thửa đất số
330, tờ bản đồ 41, xã Ea Súp)

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày tháng năm

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất:

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²): 400m²

4.1. Đất ở tại nông thôn: **400m²**

a) Trong hạn mức giao đất ở:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu
có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị: m²

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu
có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

.....
5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng):

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

.....
.....
Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

.....
Chứng chỉ hành nghề số:
.....

....., Ngày...02... tháng ...9... năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))



NGUYỄN BÁ ĐÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: **01/LPTB**
(Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **NGUYỄN BÁ ĐÔNG**

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): Sinh năm 1968

[06] Mã số thuế: **040068000797**

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: **040068000797**

[08] Địa chỉ: **Thôn 5, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.**

[09] Xã/phường/đặc khu: [10] Tỉnh/Thành phố:

[11] Điện thoại: **0896361454** [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): **330** Tờ bản đồ số: **41**

1.2. Địa chỉ thửa đất: **Thôn 5, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: **Ea Súp**

1.2.3. Tỉnh/thành phố: **Đắk Lắk**

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đường bê tông

1.4. Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại nông thôn**

1.5. Diện tích (m²): **400m²**

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Chuyển mục đích sử dụng đất

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà: Không có

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²): 2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²): Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	NGUYỄN BÁ ĐÔNG	040068000797	040068000797	
2	TRẦN THỊ TRUNG	042170000526	042170000526	

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

..., ngày 07 tháng 9 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)**NGUYỄN BÁ ĐÔNG**

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ea Súp, ngày 07..... tháng 09..... năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân ⁽¹⁾ Xã Ea Súp

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất⁽²⁾:

Ông: NGUYỄN BÁ ĐÔNG, Năm sinh: 1968,

Số CCCD/CC: 040068000797

Và vợ: bà TRẦN THỊ TRUNG, Năm sinh: 1970,

Số CCCD/CC: 040068000797

2. Địa chỉ/trụ sở chính: **Thôn 5, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): **0896361454**

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã/phường..., tỉnh/thành phố ...): **Thôn 5 xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại⁽³⁾: **2698.9m² Đất trồng cây lâu năm**

- Thời hạn sử dụng đất: **2043**

- Hình thức sử dụng đất⁽⁴⁾: **Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất**

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: **Xin chuyển 400m² từ mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở**

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có)⁽⁵⁾: **Không**

- Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**

- Hình thức sử dụng đất: **Giao đất có thu tiền sử dụng đất.**

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁽⁶⁾:

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



NGUYỄN BÁ ĐÔNG

⁽¹⁾ Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

⁽²⁾ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁽³⁾ Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

⁽⁴⁾ Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

⁽⁵⁾ Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

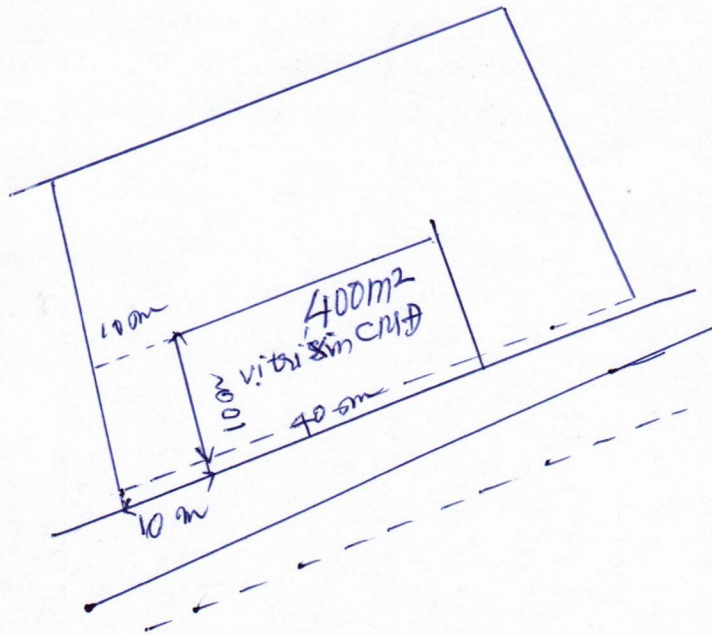
⁽⁶⁾ Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Người sử dụng đất: NGUYỄN BÍ ĐĂNG

Địa điểm thửa đất/khu đất: Thửa đất số 330, tờ bản đồ 41 xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích xin chuyển mục đích: 400 m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở.

(Đính kèm theo Đơn chuyển mục đích sử dụng đất ngày 07 tháng 9 năm 2026)



Ea Súp, ngày 12 tháng 10 năm 2026

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Bí Đăng



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Citizen Identity Card



Thị trấn Ea Súp, Ea Súp, Đắk Lắk

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM1700005265042170000526<<9
7005233F3005235VNMM<<<<<<<<<4
TRAN<<THI<TRIING<<<<<<<<<<<<

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

Citizen Identity Card

Số / No.: 040068000797

Ho và tên / Full name:

NGUYỄN BÁ ĐÔNG

Ngày sinh / Date of birth: 15/09/1968

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Mỹ Sơn Đồ Lưang. Nàhê An

Nơi thường trú / Place of residence: **T. Hồn**

Thị trấn Ea Súp, Ea Súp, Đắk Lắk

Có giá trị đến: 15/09/2028
Date of expiry



Nốt ruồi C: 2cm dưới sau mép

phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year 23/03/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT

PHÒNG CÔNG AN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái
Left Index finger



Ngón trỏ phải
Right index finger

Pham Công Nguyên

IDVNM0680007979040068000797<<1
6809157M2809159VNM<<<<<<<<<2
NGUYEN<<BA<DONG<<<<<<<<<<<<3