



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông ĐỖ TẤN THÁI, CCCD: 080092000022

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 130; tờ bản đồ số: 178,

b. Diện tích: 948,1m²,

c. Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác,

d. Thời hạn sử dụng: 31/12/2063,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đắk Lắk, ngày 29 tháng 9 năm 2026
CHI NHÁNH KHU VỰC EA SÚP - VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK LẮK
GIÁM ĐỐC

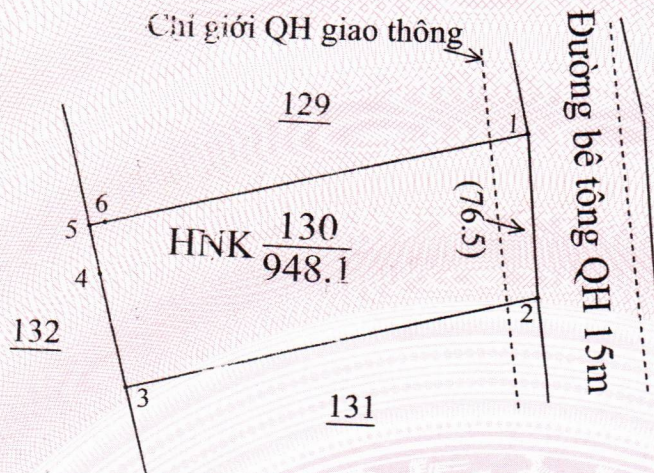


Nguyễn Trí Huyền

AA 09064265

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	19.24
2	48.33
3	13.29
4	5.71
5	1.87
6	49.56

5. Ghi chú:

- Cấp đổi thay cho Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 381218 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/03/2020;
- Thửa đất có 76.5m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 6200.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Số: 288 /TTr-KT

Ea Súp, ngày 23 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông
Đỗ Tấn Thái, địa chỉ thường trú: Thôn 02
xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Ea Súp.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Nghị định số 291/2025/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp; Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định 37/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 14/05/2026, Ban hành quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất, việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Hộ ông Đỗ Tấn Thái, Căn cước số 080092000022, địa chỉ thường trú: Thôn 02, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Qua kiểm tra hồ sơ và Biên bản kiểm tra thực địa vị trí xin chuyển mục đích và thẩm định điều kiện nhu cầu sử dụng đất ngày 23/10/2026 thì vị trí xin chuyển

mục đích sử dụng đất của Hộ ông Đỗ Tấn Thái là phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của huyện Ea Súp (cũ). Do đó, Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Ea Súp như sau:

Cho phép Hộ ông Đỗ Tấn Thái, địa chỉ thường trú: Thôn 02, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 331 m² đất trồng cây hằng năm khác tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 178, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất ở.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 27/TL-KTES do Phòng Kinh tế xã Ea Súp lập ngày 23/10/2026.

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

Căn cứ Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk thì giá đất ở tại vị trí : VT1: Đường vành đai từ nhà ông Nguyễn Thành Trung đến nhà ông Đỗ Tấn Thái có mức giá là 200.000 đồng/m².

3. Kính đề nghị UBND xã Ea Súp xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Xuân Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC
ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ THẨM ĐỊNH ĐIỀU KIỆN NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT**

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 05 phút, ngày 23 tháng 10 năm 2026. Tại: Thửa đất số 130, xã Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Thành phần tham dự gồm:

1. Đại diện phòng Kinh tế xã Ea Súp

- Ông (bà):

- Ông (bà): Nguyễn Chí Linh - CV. CV:

2. Đại diện Người sử dụng đất

- Ông (bà): Đỗ Tân Thuận - Thửa 02 xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

- Ông (bà):

NỘI DUNG

Để có cơ sở tham mưu UBND xã Ea Súp xem xét, giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Ông Đỗ Tân Thuận

Địa chỉ Thửa 02 xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.
xin chuyển mục đích sử dụng 371 m² đất rừng sang
mục đích đất ở tại thửa đất số 130 tờ bản đồ số 138. Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số AA 0906/2025.

Chúng tôi tiến hành kiểm tra và làm việc với nội dung như sau:

1. Về vị trí, ranh giới, diện tích phần đất xin chuyển mục đích sử dụng đất. Theo hồ sơ thửa đất được chuyển số 27, 16 - K1 ES ngày 23/10/2026.

2. Về hiện trạng sử dụng đất tại vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất
mọi phần diện tích đất đều là rừng.

3. Về sự phù hợp Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp; Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thì vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất là đất ở.

4. Ý kiến hộ gia đình, cá nhân:

Theo hộ gia đình, cá nhân cho biết: Hộ gia đình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp và cam kết sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, mục đích sử dụng đất, không vi phạm các quy định về đất đai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Xác định giá đất ở theo Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk theo Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể:

- Vị trí thửa đất số 130, tờ bản đồ số 128
- Đường V.2 Đường vành đai từ nhà ông Nguyễn Thanh Trung đến
nhà ông Đỗ Văn Thái
- Giá đất ở là 200.000 đồng/m².

Nhu cầu và mục đích gia đình xin chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích làm nhà ở

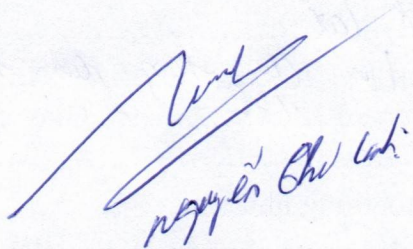
Ý kiến và nội dung khác liên quan (nếu có)

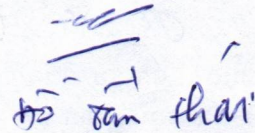
Ông Thái Văn Đoàn đầu phòng kinh doanh, sử dụng đất
để kinh doanh mua bán hàng hóa trên phố chợ.

Biên bản kết thúc vào lúc 8 giờ 40 phút cùng ngày, đã được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Đại diện Phòng Kinh tế

ĐD. Người sử dụng đất


Nguyễn Chí Linh


Đỗ Văn Thái

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 27...../TL-KTES

1. Thửa đất số: 130 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 178
xã (phường) Ea Súp tỉnh (thành phố) Đắk Lắk

2. Diện tích: 948.1 m²; Loại đất: HNK

Tài liệu do đặc: Bản đồ địa chính được Sở Tài Nguyên Và Môi trường tỉnh Đắk Lắk
ký duyệt ngày 20 tháng 6 năm 2023

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Đỗ Tấn Thái

4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN): đã cấp GCN AA 09064265

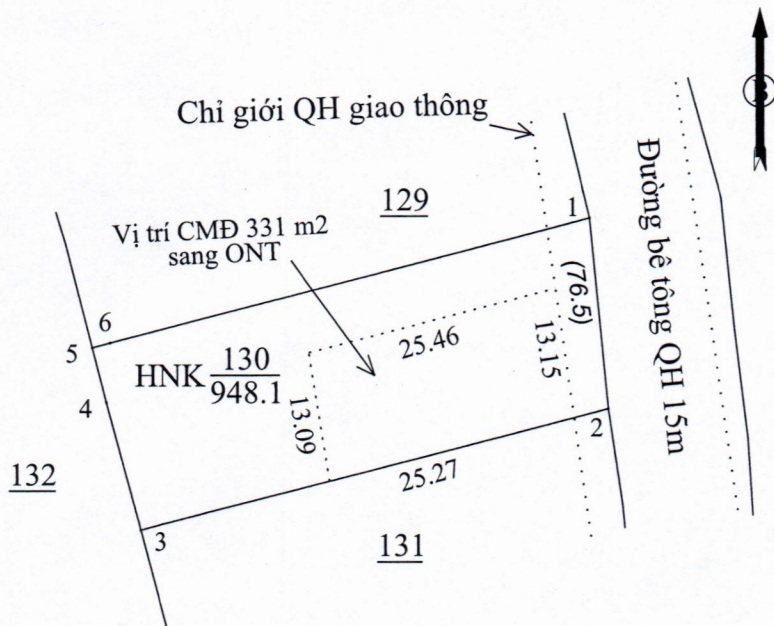
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục): (Ghi tổng diện tích và diện tích các sàn, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích lục tài sản gắn liền với đất)

7. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất (*):

8. Tọa độ đỉnh thừa, kích thước cạnh:

(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất. Không có giá trị pháp lý về Quyền sử dụng đất)



Ghi chú: Chi giới QH theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND huyện Ea Súp

[illegible]

Đã Súp, ngày 23 tháng 10 năm 2026

Phòng Kinh tế xã Ea Súp

**KT. Trưởng Phòng
Phó Trưởng Phòng**

Người trích lục

Nguyễn Chí Linh

Nguyễn Xuân Đức

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ea Súp., ngày 07 tháng 10 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ea Súp¹⁾

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất⁽²⁾: ĐỖ TẤN THÁI

CCCD số 080092000022. Cấp ngày 27/12/2021. Nơi cấp cục QLHC về TTXH.

Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn 02, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

2. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...):.....

3. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã/phường..., tỉnh/thành phố ...): Thửa đất số 130, tờ bản đồ 178 tại Thôn 02, Xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại⁽³⁾: 948,1 m² đất trồng cây hằng năm khác

- Thời hạn sử dụng đất: đến 31/12/2063

- Hình thức sử dụng đất⁽⁴⁾: Sử dụng riêng

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Xin chuyển 331 m² sang đất ở.

Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật

về đất trồng lúa (m²) (nếu có)⁽⁵⁾:

- Thời hạn sử dụng đất:.....

- Hình thức sử dụng đất:.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng

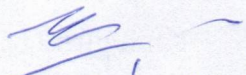
lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁽⁶⁾: GCNQSDĐ AA 09064265

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Đỗ Văn Thanh

⁽¹⁾ Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

⁽²⁾ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁽³⁾ Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

⁽⁴⁾ Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

⁽⁵⁾ Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

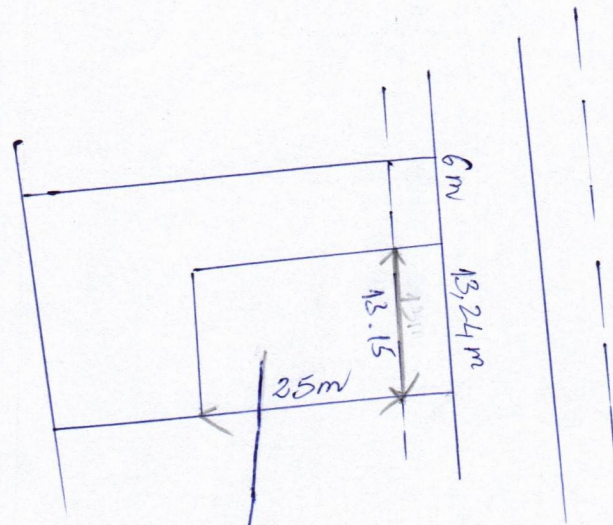
⁽⁶⁾ Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Người sử dụng đất: ĐỖ TẤN THÁI

Địa điểm thửa đất/khu đất: Thửa đất số 130, tờ bản đồ 178 xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích xin chuyển mục đích: 331 m² đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở.

(Đính kèm theo Đơn chuyển mục đích sử dụng đất ngày 05 tháng 10 năm 2026)

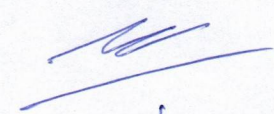


Vị trí xin chuyển mục đích

Ea Súp, ngày 05 tháng 10 năm 2026

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký và ghi rõ họ tên)


Đỗ Tấn Thái

PHIẾU TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Số hồ sơ: H15.131-261005-0002

(Liên ...)

I. PHẦN TIẾP NHẬN

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 15 giờ 25 phút, ngày 5 tháng 10 năm 2026
Người nộp hồ sơ: (Ông/Bà) Đỗ Tấn Thái, Số CCCD/CMND: 080092000022, SĐT: 0944083812, Email:
Thửa đất số: 130, tờ BD số: 178, địa chỉ thửa đất: Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk
Hồ sơ thủ tục: Đắc Lắc - Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng
Thời gian thực hiện thủ tục theo quy định: 25 ngày làm việc. (Không bao gồm thời gian niêm yết công khai và thời gian xác định, hoàn thành NVTC (nếu có))
Số lượng hồ sơ: 1 bộ

STT	Các loại giấy tờ có trong hồ sơ	Số lượng tờ	
		Bản chính	Bản sao
1	Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất (theo mẫu số 14)	1	0
2	Tờ khai thực hiện nghĩa vụ tài chính giấy tờ chứng minh đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính (nếu có)	1	0
3	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	1	0

II. PHẦN TRẢ KẾT QUẢ

- Ngày trả kết quả thông báo nghĩa vụ tài chính:
 - Trả kết quả giải quyết hồ sơ: 10/11/2026
 - Nhận kết quả tại: Đến cơ quan tiếp nhận để nhận trực tiếp kết quả
 - Giấy chứng nhận: Số seri: Số vào sổ cấp:
- Người nhận kết quả đã nhận kết quả (bản gốc) gồm:

Lưu ý: Khi nhận kết quả, phải nộp lại phiếu này cho cơ quan tiếp nhận và mang theo giấy tờ tùy thân.

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký tên và ghi tên)

NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

(Ký tên và ghi tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: ĐỖ TẤN THÁI

[05] Ngày tháng, năm sinh: 15/7/1992

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 080092000022

[08] Địa chỉ cư trú:

[08.1] Số nhà: [08.2] Đường/phố:

[08.3] Tổ/thôn: 02. [08.4] Xã/Phường/Đặc khu: Ea Súp

[08.5] Tỉnh/Thành phố: Đắk Lắk

[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Thôn 02, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

[10] Điện thoại:

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

.....

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:.....

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ
01	ĐỖ TẤN THÁI		080092000022	

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn.....

Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất.....

[15.2] Mã số thuế:.....

[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu.....

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có).....

[16] Địa chỉ thừa đất:

- [16.1] Số nhà:[16.2] Đường/phố:
 [16.3] Tổ/thôn:[16.4] Xã/Phường/Đặc khu.....
 [16.5] Tỉnh/Thành phố:
 [17] Là thửa đất duy nhất: ☐
 [18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu): Ea Súp
 [19] Đã có giấy chứng nhận: ☐
 [19.1] Số giấy chứng nhận: AA 09064265 [19.2] Ngày cấp: 29/9/2026
 [19.3] Thửa đất số: 130 [19.4] Tờ bản đồ số: 178 [19.5] Diện tích: 331 m² .[19.6]
 Loại đất/ Mục đích sử dụng: Đất ở
 [20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
 [20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

 [20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:

 [20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:

 [20.4] Hạn mức (nếu có):

 [20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:

 [21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
 [21.1] Diện tích: 280. [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: Đất ở. [22] Thời điểm
 bắt đầu sử dụng đất:

 [23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[24.1] Loại nhà:[24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
 DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
 Họ và tên:.....
 Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên
 môn về thuế số:.....

Đã ký, ngày 05 tháng 10 năm 2026
 NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
 ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
 (Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện
 tử/Xác nhận điện tử)


 Đỗ Văn Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ☐
[02] Lần đầu ☐ [03] Bổ sung lần thứ ☐

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD):.

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD: ĐỖ TẤN THÁI

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :.....

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ: Thôn 02, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố: Đắk Lắk

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số :.....ngày.....

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

GCNQSDD số AA 09064265 cấp ngày 29/9/2026

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất:

Số nhà: ; Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố phường (xã, thị trấn).....
Quận (huyện).....Tỉnh (Thành phố).....

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đường vành đai từ nhà ông Trung đến nhà ông Thái

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Đất ở

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày..... tháng.....năm.....

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDD

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²):

4.1. Đất ở tại nông thôn: 331 m²

a) Trong hạn mức giao đất ở:

Trong đó: 331 m²

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở: 0 m²

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu

có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:
0m²

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

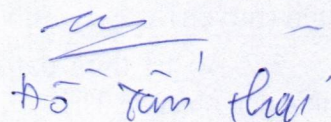
Chứng chỉ hành nghề số:

Ea Súp, Ngày...8..... tháng...10..... năm 2026.

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))


Họ tên: Trần Thị

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **ĐỖ TẤN THÁI**

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): 15/7/1992

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:..080092000022

[08] Địa chỉ: Thôn 02, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

[09] Xã/phường/đặc khu: Ea Súp [10] Tỉnh/Thành phố: Đắk Lắk

[11] Điện thoại: [12] Fax: [13] Email:

[14] **Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):**

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 130.; Tờ bản đồ số: 178

1.2. Địa chỉ thửa đất: Thôn 02, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

1.2.3. Tỉnh/thành phố Đắk Lắk

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đường vành đai từ nhà ông Trung đến nhà ông Thái

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn

1.5. Diện tích (m²): 331 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Nhà nước công nhận

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

.....

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

Ngày tháng năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc**

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)

Đỗ Văn Thái

