

Số: 286 /TTr-KT

Ea Súp, ngày 23 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ ông
Phạm Hồng Thái, địa chỉ thường trú: Thôn Thắng Lợi
xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Ea Súp.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Nghị định số 291/2025/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp; Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định 37/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 14/05/2026, Ban hành quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất, việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Hộ ông Phạm Hồng Thái, Căn cước công dân số 034063008905, địa chỉ thường trú: Thôn Thắng Lợi, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Qua kiểm tra hồ sơ và Biên bản kiểm tra thực địa vị trí xin chuyển mục đích và thẩm định điều kiện nhu cầu sử dụng đất ngày 16/10/2026 thì vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất của Hộ ông Phạm Hồng Thái là phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của huyện Ea Súp (cũ). Do đó, Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Ea Súp như sau:

Cho phép Hộ ông Phạm Hồng Thái, địa chỉ thường trú: Thôn Thắng Lợi, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 600 m² đất trồng cây hằng năm khác tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 73, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất ở.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 25/TL-KTES do Phòng Kinh tế xã Ea Súp lập ngày 23/10/2026.

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

Căn cứ Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk thì giá đất ở tại vị trí : VT1: Đường liên thôn từ ranh giới đất ông Luân đến ngõ 3 đi ngầm Ea Pốp có mức giá là 180.000 đồng/m².

3. Kính đề nghị UBND xã Ea Súp xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Xuân Đức

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ea Súp, ngày 14 tháng 9 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân ⁽¹⁾ Xã Ea Súp

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất⁽²⁾:

Ông: PHẠM HỒNG THÁI, Năm sinh: 1963,

Số CCCD/CC: 034063008905

Và vợ: Bà NGUYỄN THỊ THÚY AN, Năm sinh: 1980

Số CCCD/CC: 038180033684

2. Địa chỉ/trụ sở chính: **Thôn Thắng Lợi, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...):

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã/phường..., tỉnh/thành phố ...): **Thôn 7, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại⁽³⁾: 1870,8m² Đất trồng cây hàng năm khác.

- Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2063

- Hình thức sử dụng đất⁽⁴⁾: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Xin chuyển 600m² từ mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác sang mục đích đất ở

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có)⁽⁵⁾: **Không**

- Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**

- Hình thức sử dụng đất: **Giao đất có thu tiền sử dụng đất.**

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

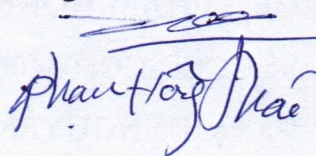
7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁽⁶⁾:

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

(2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

(3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

(4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

(5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

(6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Người sử dụng đất: Ông: PHẠM HỒNG THÁI, Năm sinh: 1963,

Số CCCD/CC: 034063008905

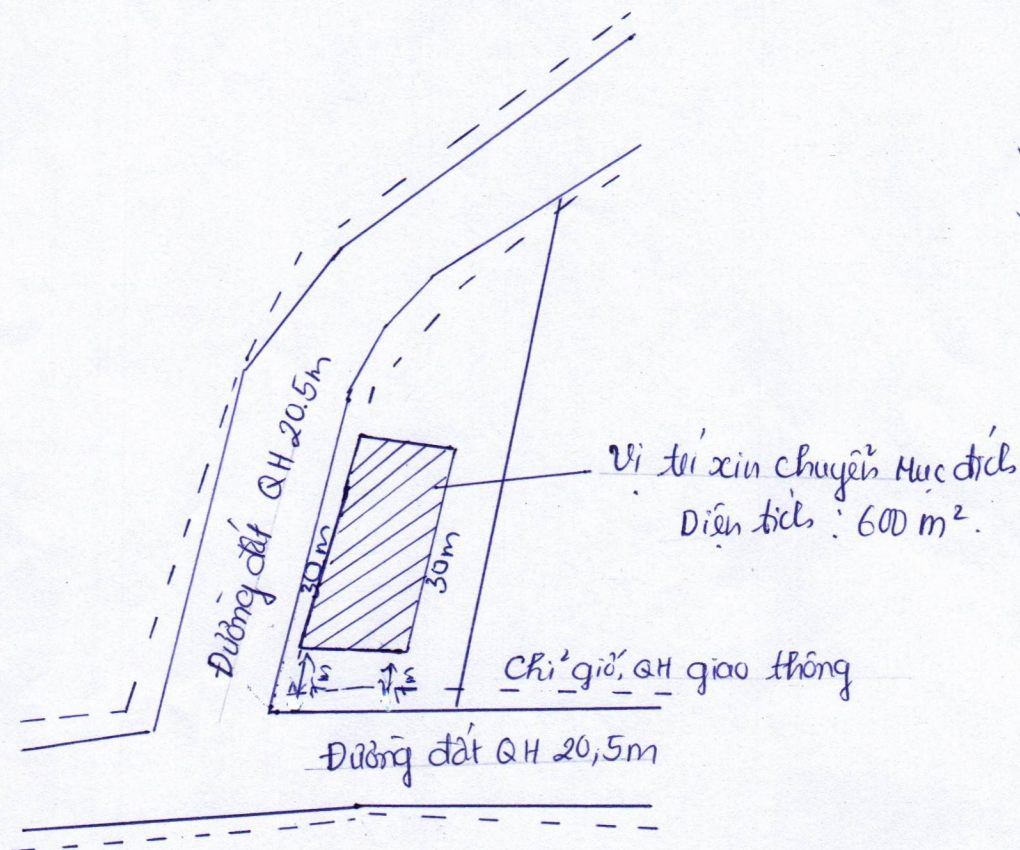
Và vợ: Bà NGUYỄN THỊ THÚY AN, Năm sinh: 1980

Số CCCD/CC: 038180033684

Địa điểm thửa đất/ khu đất: Thửa đất số: 73, tờ bản đồ 73, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Diện tích xin chuyển mục đích: 600m²

(Đính kèm theo đơn chuyển mục đích sử dụng đất ngày 18. tháng 9 năm 2026)



NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Thái

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ THẨM ĐỊNH ĐIỀU KIỆN NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 17 giờ 05 phút, ngày 16 tháng 10 năm 2026. Tại: Thôn đất đỏ 73, 10 ha đất đỏ 73 Thôn 11 xã Ea Lềnh huyện Ea Súp

Thành phần tham dự gồm:

1. Đại diện phòng Kinh tế xã Ea Súp

- Ông (bà):

- Ông (bà): Nguyễn Chí Linh

2. Đại diện Người sử dụng đất

- Ông (bà): Phạm Hồng Thái - Thôn Thượng lợi xã Ea Súp

- Ông (bà):

NỘI DUNG

Để có cơ sở tham mưu UBND xã Ea Súp xem xét, giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Ông Phạm Hồng Thái

Địa chỉ Thôn Thượng lợi xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk
xin chuyển mục đích sử dụng 600 m² đất rừng cây hàng năm khác sang mục đích đất ở tại thửa đất số 73 tờ bản đồ số 73 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 231/877

Chúng tôi tiến hành kiểm tra và làm việc với nội dung như sau:

1. Về vị trí, ranh giới, diện tích phần đất xin chuyển mục đích sử dụng đất Thôn Thượng lợi xã Ea Súp (73 ha 73 ao Thôn đất đỏ) Thôn đất đỏ 73 25/TL-KIES ngày 23/10/2026 của phòng KTE xã Ea Súp

2. Về hiện trạng sử dụng đất tại vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất đất ở dân cư

3. Về sự phù hợp Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp; Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thì vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất là đất ở.

4. Ý kiến hộ gia đình, cá nhân:

Theo hộ gia đình, cá nhân cho biết: Hộ gia đình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp và cam kết sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, mục đích sử dụng đất, không vi phạm các quy định về đất đai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Xác định giá đất ở theo Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk theo Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể:

- Vị trí thửa đất số 73, tờ bản đồ số 73
- Đường Dãy liếp thos : 74 Rãnh gưi đàu ong lườn thos
14 ta là củ dền ng 3 di rãnh Tc Pp :
- Giá đất ở là 180.000 đồng/m².

Nhu cầu và mục đích gia đình xin chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích làm nhà ở

Ý kiến và nội dung khác liên quan (nếu có)

7. mli:

oim phom Hing Thai' Can dvan dat hinh-lenh chup Si' dug.
dat phu hep voi sach gior quy hoach di chui duy ci. Xin chuyen
cach sach gior. Chi' gior quy huach duong bi tai' pha nam voi

Biên bản kết thúc vào lúc 17 giờ 15 phút cùng ngày, đã được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Đại diện Phòng Kinh tế

ĐD. Người sử dụng đất

Wendy
negates the link.

phạm Hồng Nam

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 25/TL- KTES

1. Số hiệu thửa đất: 73

; Tờ bản đồ số: 73

Địa chỉ thửa đất: xã: Ea Súp

Tỉnh:

Đăk Lăk

2. Diện tích: 1870.8 m²;

3. Mục đích sử dụng đất: NHK

4. Tên người sử dụng đất: **Phạm Hồng Thái**

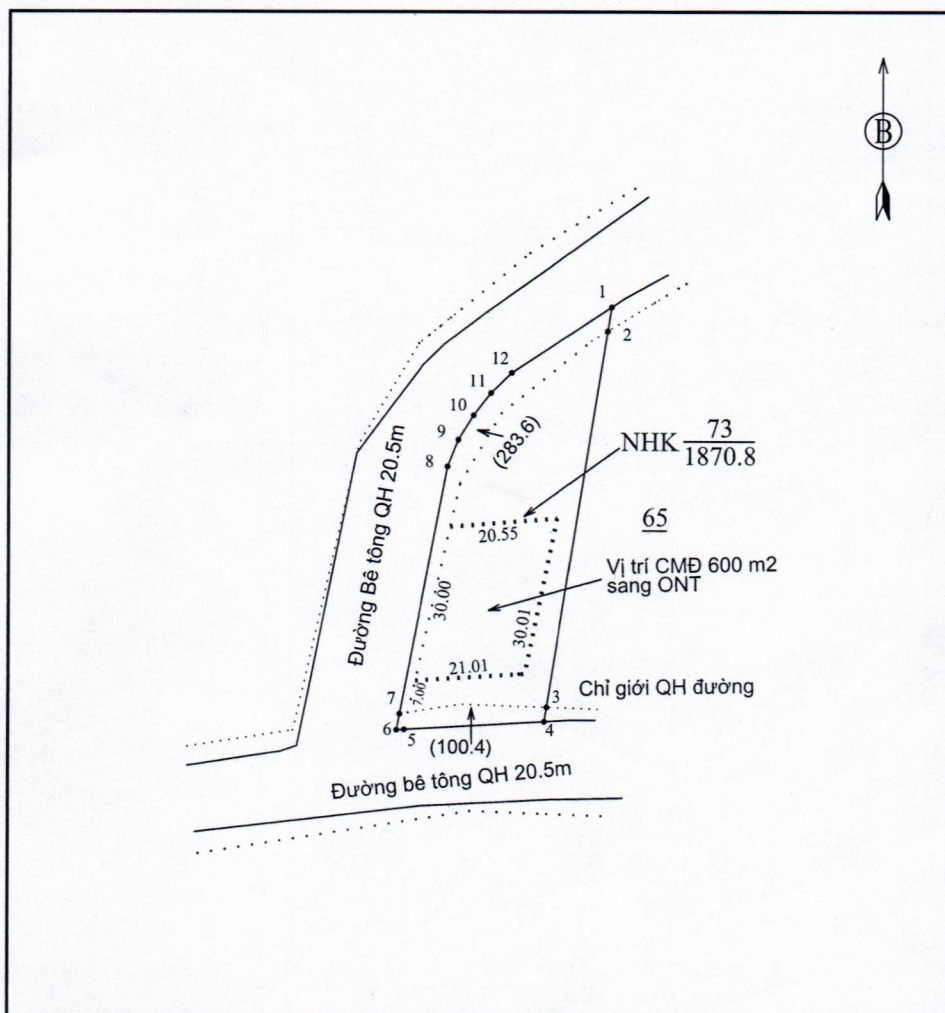
Địa chỉ thường trú: Thôn Thắng Lợi, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thừa đất

6.2. Chiều dài cạnh thừa

[illegible]

Ea Súp, ngày 22 tháng 10 năm 2026

KT.Trưởng Phòng

Phó Trưởng phòng

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Người Trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Chí Linh

Nguyễn Xuân Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026
[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: **PHẠM HỒNG THÁI**

[05] Ngày, tháng, năm sinh: **1963**

[06] Mã số thuế: **034063008905**

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: **034063008905**

[08] Địa chỉ cư trú: **Thôn Thắng Lợi, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**

[08.1] Số nhà: [08.2] Đường/phố:

[08.3] Tổ/thôn: [08.4] Xã/Phường/Đặc khu: [08.5] Tỉnh/Thành phố:

[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế: **Thôn Thắng Lợi, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**

[10] Điện thoại:

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ
1	PHẠM HỒNG THÁI	034063008905	034063008905	
2	NGUYỄN THỊ THÚY AN	038180033684	038180033684	

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn): **Chuyển mục đích (giao đất có thu tiền sử dụng đất)**

Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:

[15.2] Mã số thuế: [15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):

[16] Địa chỉ thừa đất:

- [16.1] Số nhà:[16.2] Đường/phố:
 [16.3] Tổ/thôn: [16.4] Xã/Phường/Đặc khu: **Ea Súp**; [16.5] Tỉnh/Thành phố: **Đắk Lắk**
 [17] Là thửa đất duy nhất: ☐
 [18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu):
 [19] Đã có giấy chứng nhận: ☐
 [19.1] Số giấy chứng nhận: **ĐĐ 231877** [19.2] Ngày cấp: **08/5/2024**
 [19.3] Thửa đất số: **73** [19.4] Tờ bản đồ số: **73**
 [19.5] Diện tích: [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: **600m²**
 [20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: **600m²**
 [20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: **600m²**
 [20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:
 [20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:
 [20.4] Hạn mức (nếu có):
 [20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:
 [21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
 [21.1] Diện tích: [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: [22]
 Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
 [23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

- [24.1] Loại nhà:[24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ**

Họ và tên:.....
 Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên
 môn về thuế số:.....

..., ngày 18 tháng 9 năm 2024

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**
 (Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
 điện tử/Xác nhận điện tử)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: **01/LPTB**
(Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-
BTC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của
Bộ trưởng Bộ Tài chính)

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **PHẠM HỒNG THÁI**

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): Sinh năm 1963

[06] Mã số thuế: **034063008905**

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: **034063008905**

[08] Địa chỉ: **Thôn Thắng Lợi, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.**

[09] Xã/phường/đặc khu: [10] Tỉnh/Thành phố:

[11] Điện thoại: [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: **Thôn 7, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.**

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): **73** Tờ bản đồ số: **73**

1.2. Địa chỉ thửa đất: **xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: **Ea Súp**

1.2.3. Tỉnh/thành phố: **Đắk Lắk**

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): **Đường đất**

1.4. Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại nông thôn**

1.5. Diện tích (m²): **600m²**

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): **Chuyển mục đích sử dụng đất**

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà: Không có

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	PHẠM HỒNG THÁI	034063008905	034063008905	
2	NGUYỄN THỊ THÚY AN	038180033684	038180033684	

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chức vụ chuyên môn về
thuế số:

..., ngày 18 tháng 9 năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc**

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)

Phạm Hồng Thái

Mẫu số: 01/TSDĐ
(Ban hành kèm theo Thông tư
số 156/2013/TT-BTC ngày
6/11/2013 của Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ☒

[02] Lần đầu ☐

[03] Bổ sung lần thứ ☐

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDĐ): PHẠM HỒNG THÁI

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có):; Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có):

1.4. Mã số thuế: **034063008905**

1.5. Địa chỉ: **Thôn Thắng Lợi, xã Ea Súp; Tỉnh/Thành phố: Đắk Lắk**

1.7. Điện thoại liên hệ (nếu có): Fax email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số ngày

2. Giấy tờ về quyền SDĐ (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

.....
.....

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất: **Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 73, Xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**
Số nhà Ngõ (ngách, hẻm,...) Đường phố phường
(xã, thị trấn) Tỉnh (Thành phố)

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đường bê tông (thửa đất số
73, tờ bản đồ 73, xã Ea Súp)

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày tháng năm

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất:

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²): 600m²

4.1. Đất ở tại nông thôn: **600m²**

a) Trong hạn mức giao đất ở:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu
có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị: m²

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu
có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

.....

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng):

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

.....
Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

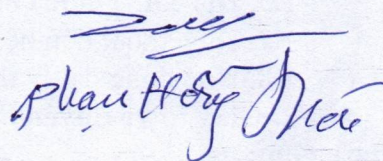
Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

....., Ngày 18... tháng 9... năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP
THUẾ**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))


Phan Hồng Nien

PHIẾU TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Số hồ sơ: H15.131-260918-0001
(Liên ...)

I. PHẦN TIẾP NHẬN

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 10 giờ 0 phút, ngày 18 tháng 9 năm 2026
Người nộp hồ sơ: (Ông/Bà) PHẠM HỒNG THÁI, Số CCCD/CMND: 034063008905, SĐT: 0332993439, Email:
Thửa đất số: 73, tờ BĐ số: 73, địa chỉ thửa đất: Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk
Hồ sơ thủ tục: Đắc Lắc - Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng
Thời gian thực hiện thủ tục theo quy định: 25 ngày làm việc. (Không bao gồm thời gian niêm yết công khai và thời gian xác định, hoàn thành NVTC (nếu có))
Số lượng hồ sơ: 1 bộ

STT	Các loại giấy tờ có trong hồ sơ	Số lượng tờ	
		Bản chính	Bản sao
1	Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất (theo mẫu số 14)	1	0
2	Tờ khai thực hiện nghĩa vụ tài chính giấy tờ chứng minh đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính (nếu có)	1	0
3	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	1	0

II. PHẦN TRẢ KẾT QUẢ

1. Ngày trả kết quả thông báo nghĩa vụ tài chính:
2. Trả kết quả giải quyết hồ sơ: 23/10/2026
3. Nhận kết quả tại: Đến cơ quan tiếp nhận để nhận trực tiếp kết quả
4. Giấy chứng nhận: Số seri: Số vào sổ cấp:

Người nhận kết quả đã nhận kết quả (bản gốc) gồm:

Lưu ý: Khi nhận kết quả, phải nộp lại phiếu này cho cơ quan tiếp nhận và mang theo giấy tờ tùy thân.

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký tên và ghi tên)

NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

(Ký tên và ghi tên)



Có giá trị đến: 18/06/2040
Date of expiry



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngon trổ phở
Bên index ngon

IDVNM1800336843038180033684<<0
8006189F4006181VNM<<<<<<<<<<0
NGUYEN<<THI<THUY<AN<<<<<<<<<<



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: **034063008905**

Họ và tên / Full name:

PHẠM HỒNG THÁI

Ngày sinh / Date of birth: 01/05/1963

Giới tính / Sex: Nam **Quốc tịch / Nationality:** Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Phú Xuân, TP. Thái Bình, Thái Bình

Nơi thường trú / Place of residence: TDP Thành Công

TT. Ea Súp, Ea Súp, Đắk Lắk



Có giá trị đến:
Date of expiry
Không thời hạn



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngon trỏ phải
Right index finger

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:

Seo chấm ngay đuôi mắt trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 19/03/2024

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Nguyễn Ngọc Cương

IDVNM0630089057034063008905<0
6305017M9912315VNM<<<<<<<<<2
PHAM<HONG<THAI<<<<<<<<<<<<