ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA SÚP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 433 /KH-UBND	*Ea Súp, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Xử lý, thu hồi đất lâm nghiệp bị lấn, chiếm trên địa bàn xã Ea Súp

Thực hiện Kế hoạch số 443/KH-UBND ngày 23/10/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về xử lý, thu hồi đất lâm nghiệp bị lấn, chiếm trên địa bàn tỉnh; Thông báo kết luận giám sát số 417-TB/UBKTTW ngày 13/01/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương; căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Luật Lâm nghiệp năm 2017 và các văn bản hướng dẫn thi hành, UBND xã Ea Súp ban hành Kế hoạch xử lý, thu hồi đất lâm nghiệp bị lấn, chiếm trên địa bàn xã với nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai, lâm nghiệp của cán bộ, công chức, Nhân dân, doanh nghiệp, chủ rừng và chủ dự án trên địa bàn xã.

Lập lại trật tự, kỷ cương trong quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp; phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời, nghiêm minh các hành vi lấn, chiếm đất lâm nghiệp trái phép.

Thu hồi diện tích đất lâm nghiệp bị lấn, chiếm phải thu hồi để đưa vào quản lý, sử dụng hiệu quả, tránh tái lấn, chiếm; góp phần phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh, trật tự trên địa bàn.

Kết hợp rà soát, phân loại, giải quyết các trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01/7/2014 theo Điều 139 Luật Đất đai năm 2024, trong đó có các hộ đồng bào dân tộc thiểu số thiếu đất thuộc diện hỗ trợ theo Điều 16 Luật Đất đai năm 2024.

2. Yêu cầu

Thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp, xử lý vi phạm hành chính và pháp luật có liên quan, có xét đến tình hình thực tế của địa phương.

Phát huy vai trò lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy, sự tham gia của Mặt trận Tổ quốc, các hội, đoàn thể; sự phối hợp chặt chẽ với các chủ rừng, chủ dự án, Hạt Kiểm lâm khu vực và các sở, ngành của tỉnh.

Thực hiện theo phương châm "dễ làm trước, khó làm sau", giải pháp "cuốn chiếu"; ưu tiên tuyên truyền, vận động, thuyết phục để người dân tự nguyện trả lại đất, hạn chế cưỡng chế.

Gắn trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị, thôn, buôn với kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao; thực hiện theo tinh thần "6 rõ" (rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền) và "một xuyên suốt".

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tổ chức quán triệt, tuyên truyền

Tổ chức quán triệt chủ trương của tỉnh về xử lý, thu hồi đất lâm nghiệp bị lấn, chiếm đến cán bộ, công chức, Mặt trận Tổ quốc, các hội, đoàn thể, trưởng thôn, buôn, tổ trưởng tổ dân phố.

Tuyên truyền Luật Lâm nghiệp, Luật Đất đai và các văn bản liên quan qua loa truyền thanh, họp thôn, buôn, mạng xã hội, Zalo thôn, buôn; niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và các điểm sinh hoạt cộng đồng.

Huy động chức sắc tôn giáo, người có uy tín trong đồng bào dân tộc thiểu số tham gia vận động; khuyến khích người dân tự kê khai, tự nguyện trả lại đất lấn, chiếm thuộc diện phải trả lại; khuyến khích tố giác hành vi vi phạm.

2. Thành lập, kiện toàn Ban Chỉ đạo và Tổ công tác

a) Ban Chỉ đạo xử lý, thu hồi đất lâm nghiệp bị lấn, chiếm của xã:

Trưởng ban: Chủ tịch UBND xã.

Phó Trưởng ban thường trực: Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực quản lý đất đai.

Phó Trưởng ban: Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Công an xã.

Thành viên: Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Kiểm lâm địa bàn; Trưởng các thôn, buôn; mời thêm đại diện Mặt trận Tổ quốc và các chủ rừng khi cần thiết.

b) Tổ công tác do đồng chí Chủ tịch UBND xã làm Tổ trưởng, thành viên gồm lãnh đạo UBND xã, công chức Phòng Kinh tế (địa chính, nông nghiệp), công chức tư pháp, Công an xã, Kiểm lâm địa bàn, đại diện các chủ rừng, cán bộ đo đạc, bản đồ. Tổ công tác có nhiệm vụ đối chiếu, xác minh, kiểm tra thực địa, lập danh sách, đề xuất phương án xử lý và tham mưu UBND xã tổ chức thực hiện.

3. Rà soát, xác định nguồn gốc, thống kê diện tích bị lấn, chiếm

- Tổ công tác phối hợp với các chủ rừng, chủ dự án trên địa bàn thực hiện:

+ Đối chiếu hồ sơ pháp lý, ranh giới, hồ sơ địa chính, sản phẩm lập hồ sơ ranh giới, cắm mốc, bản đồ địa chính đã được bàn giao để xác định nguồn gốc đất trước khi xác định hành vi lấn, chiếm.

+ Kiểm tra thực địa, xác định đối tượng lấn, chiếm; diện tích; thời điểm lấn, chiếm; hiện trạng sử dụng đất; tài sản trên đất. Đối chiếu với quy hoạch tỉnh, quy hoạch lâm nghiệp và các quy hoạch, kế hoạch còn hiệu lực.

- Tập trung vào hai nhóm diện tích:

+ Đất lâm nghiệp đã giao cho cộng đồng dân cư, UBND xã quản lý nhưng bị xâm canh, lấn, chiếm;

+ Đất lâm nghiệp do UBND tỉnh giao, cho thuê cho các dự án nông lâm nghiệp, công ty lâm nghiệp, ban quản lý rừng, vườn quốc gia bị xâm canh, lấn, chiếm; trong đó phân loại theo thời điểm lấn, chiếm: trước ngày 01/7/2014 và từ ngày 01/7/2014 trở đi.

- Lập danh sách, phân loại các trường hợp: (i) đủ điều kiện và không đủ điều kiện xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 139 Luật Đất đai năm 2024; (ii) xác định được và không xác định được đối tượng vi phạm. Tổng hợp, báo cáo Ban Chỉ đạo xã.

4. Xử lý theo từng nhóm trường hợp

Trường hợp đủ điều kiện theo Điều 139 Luật Đất đai năm 2024: hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân hoàn thiện hồ sơ, xem xét cấp Giấy chứng nhận theo quy định; rà soát các hộ đồng bào dân tộc thiểu số thiếu đất để đề xuất hỗ trợ đất đai theo Điều 16 Luật Đất đai năm 2024.

Trường hợp không đủ điều kiện, đã xác định được đối tượng: thông báo, làm việc với đối tượng, vận động tự nguyện trả lại đất; lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, buộc khôi phục tình trạng ban đầu, buộc trả lại đất và khắc phục hậu quả theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo cấp có thẩm quyền.

Trường hợp chưa xác định được đối tượng vi phạm: thông báo công khai địa điểm, tài sản trên đất trên phương tiện thông tin đại chúng của xã và niêm yết tại trụ sở UBND xã, các điểm sinh hoạt cộng đồng, nơi tập trung dân cư. Sau 30 ngày không có tổ chức, cá nhân đến nhận thì lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính trường hợp không xác định được đối tượng vi phạm; nếu có người đến nhận thì xử lý như trường hợp đã xác định đối tượng.

Trường hợp phát sinh mới sau thời điểm thống kê: kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý ngay, đồng thời báo cáo cấp có thẩm quyền.

5. Cưỡng chế thu hồi đất

Chỉ tiến hành cưỡng chế đối với các trường hợp đã vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành, sau khi có quyết định theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật.

Xây dựng kế hoạch cưỡng chế cụ thể cho từng đợt, từng khu vực theo giải pháp "cuốn chiếu"; chuẩn bị lực lượng, phương tiện, kinh phí, phương án bảo đảm an ninh, trật tự và an toàn trong quá trình thực hiện.

6. Quản lý, sử dụng đất sau thu hồi, chống tái lấn, chiếm

Bàn giao diện tích đã thu hồi cho chủ rừng, chủ dự án hoặc đơn vị được giao quản lý; có phương án trồng rừng, bảo vệ, quản lý cụ thể.

Phân công thôn, buôn, Kiểm lâm địa bàn, lực lượng bảo vệ rừng của chủ rừng thường xuyên tuần tra, kiểm tra; xử lý nghiêm trách nhiệm của tổ chức, cá nhân để xảy ra tái lấn, chiếm.

7. Chế độ báo cáo

Định kỳ hằng quý, 6 tháng, năm, UBND xã báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện về UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường).

III. LỘ TRÌNH, THỜI GIAN THỰC HIỆN

Thời gian	Nội dung thực hiện	Kết quả cần đạt

Thời gian	Nội dung thực hiện	Kết quả cần đạt
Năm 2026	Quán triệt chủ trương, chỉ đạo; thành lập, kiện toàn Ban Chỉ đạo, Tổ công tác; xây dựng kế hoạch thực hiện năm 2026 và các năm tiếp theo. Tổ chức kiểm tra, rà soát, thống kê đầy đủ số lượng, đối tượng, diện tích đất bị lấn, chiếm; phân loại theo quy định tại Điều 139 Luật Đất đai năm 2024; xác định giải pháp xử lý đối với từng trường hợp.	Hoàn thành việc rà soát, thống kê, phân loại; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) trước ngày 31/12/2026.
Quý I/2027	Ban Chỉ đạo xét duyệt, thông báo các trường hợp đủ điều kiện và không đủ điều kiện xem xét cấp Giấy chứng nhận; xử lý vi phạm hành chính theo quy định; chuẩn bị các điều kiện cần thiết và xây dựng kế hoạch cưỡng chế. Tổ chức cưỡng chế thu hồi diện tích đất bị lấn, chiếm.	- Hoàn thành việc xét duyệt, thông báo; ban hành kế hoạch cưỡng chế. - Thu hồi phần diện tích bị lấn chiếm của Công ty TNHH CBTP&LN Đắk Lắk đang quản lý (tập trung thực hiện tại tiểu khu 295, 296 trước).
Quý II đến hết quý III/2027	Tiếp tục tổ chức thu hồi đất bị lấn, chiếm.	Thu hồi 30% tổng diện tích đất phải thu hồi (theo danh sách đã được Ban Chỉ đạo xét duyệt).
Quý IV/2027 đến hết quý I/2028	Tiếp tục tổ chức thu hồi đất bị lấn, chiếm.	Thu hồi thêm 30% tổng diện tích đất phải thu hồi.
Quý II đến hết quý III/2028	Thu hồi toàn bộ phần diện tích còn lại.	Hoàn thành thu hồi 40% tổng diện tích đất phải thu hồi còn lại, đạt 100% kế hoạch.
Thường xuyên	Chủ động phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp lấn, chiếm phát sinh mới; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định.	Không để xảy ra tình trạng tái lấn, chiếm đất.

IV. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM

STT	Cơ quan, đơn vị	Nhiệm vụ cụ thể
1	**Ban Chỉ đạo xã**	- Chỉ đạo, điều phối, đôn đốc việc tổ chức thực hiện toàn bộ nội dung Kế hoạch; - Xét duyệt danh sách các trường hợp lấn, chiếm đất; - Chỉ đạo xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.
2	**Tổ công tác**	- Rà soát, xác minh, thống kê, phân loại các trường hợp lấn, chiếm đất; - Lập hồ sơ xử lý đối với từng trường hợp; - Tham mưu Ban Chỉ đạo tổ chức cưỡng chế thu hồi đất; - Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện.
3	**Phòng Kinh tế**	- Là cơ quan thường trực, đầu mối tham mưu giúp Ban Chỉ đạo tổ chức thực hiện Kế hoạch; - Xây dựng kế hoạch thực hiện theo năm, quý, tháng; - Hướng dẫn việc lập hồ sơ theo quy định tại Điều 139 Luật Đất đai năm 2024; - Tổng hợp số liệu, xây dựng báo cáo.
4	**Công an xã**	- Phối hợp tuyên truyền, vận động; - Nắm tình hình, quản lý địa bàn, đối tượng; - Bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình cưỡng chế; - Kịp thời ngăn chặn hành vi lợi dụng vụ việc để kích động, chống phá.
5	**Kiểm lâm địa bàn**	- Phối hợp xác định ranh giới, hiện trạng rừng, đất lâm nghiệp; - Phát hiện, lập hồ sơ xử lý vi phạm trong lĩnh vực lâm nghiệp, đặc biệt đối với diện tích còn rừng tự nhiên bị lấn, chiếm.
6	**Công chức phụ trách lĩnh vực tư pháp**	- Hướng dẫn trình tự, thủ tục xử lý vi phạm hành chính, cưỡng chế; - Phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật.
7	**Phòng Văn hóa - Xã hội**	- Chủ trì tuyên truyền trên hệ thống thông tin cơ sở; - Phối hợp với các cơ sở giáo dục trên địa bàn lồng ghép nội dung tuyên truyền; - Rà soát các hộ đồng bào dân tộc thiểu số thiếu đất.

STT	Cơ quan, đơn vị	Nhiệm vụ cụ thể
8	**Văn phòng HĐND và UBND xã**	- Bảo đảm điều kiện hậu cần, hồ sơ, văn bản phục vụ triển khai Kế hoạch; - Theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện.
9	**Đề nghị Mặt trận Tổ quốc và các hội, đoàn thể**	- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã thực hiện tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên và Nhân dân; - Giám sát việc thực hiện Kế hoạch.
10	**Trưởng thôn, buôn**	- Nắm tình hình, phát hiện, báo cáo kịp thời các trường hợp lấn, chiếm; - Vận động người dân tự nguyện trả lại đất; - Tham gia xác minh thực địa.
11	**Các chủ rừng, chủ dự án**	- Rà soát, tổng hợp, báo cáo các trường hợp lấn, chiếm trên diện tích được giao, được thuê; - Cung cấp hồ sơ, tài liệu; phối hợp kiểm tra thực địa; - Quản lý chặt chẽ diện tích đất sau thu hồi; - Chịu trách nhiệm về số liệu báo cáo và để xảy ra tình trạng lấn, chiếm.

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí phục vụ công tác tuyên truyền, rà soát, đo đạc, thống kê và tổ chức thực hiện Kế hoạch được bố trí từ ngân sách xã và các nguồn kinh phí hợp pháp khác, theo hướng dẫn của Sở Tài chính.

Kinh phí tổ chức cưỡng chế thi hành quyết định xử lý vi phạm hành chính thực hiện theo quy định của pháp luật; trường hợp vượt quá khả năng cân đối của ngân sách xã, UBND xã báo cáo UBND tỉnh để được hướng dẫn, hỗ trợ.

Phòng Kinh tế lập dự toán kinh phí hằng năm, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Các bộ phận chuyên môn, Công an xã, Kiểm lâm địa bàn, Mặt trận Tổ quốc và các hội, đoàn thể, trưởng thôn, buôn, các chủ rừng, chủ dự án trên địa bàn căn cứ chức năng, nhiệm vụ và nội dung Kế hoạch này chủ động tổ chức thực hiện.

Phòng Kinh tế là cơ quan thường trực, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện; định kỳ hằng quý, 6 tháng, năm tổng hợp, báo cáo Ban Chỉ đạo và UBND xã để báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường).

Kế hoạch này thay thế Kế hoạch số 108/KH-UBND ngày 22/10/2025 của UBND xã về xử lý, thu hồi đất lâm nghiệp, đất công, đất chưa sử dụng, đất hết thời hạn cho thuê, cho mượn, đất đã có quyết định thu hồi bị lấn, chiếm trên địa bàn xã Ea Súp.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời phản ánh về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để báo cáo UBND tỉnh và Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT. Đảng ủy xã;
- TT. HĐND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND xã;
- Các chủ rừng, chủ dự án trên địa bàn;
- Trưởng các thôn, buôn;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ EA SÚP T. ĐẮK LẮK

Đặng Thị Thanh Nhung