ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA SÚP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3410 /QĐ-UBND	*Ea Súp, ngày 27 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông Cụm công nghiệp Ea Lê, huyện Ea Súp (Đường số N01, N02, N03 và N04)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA SÚP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Nghị quyết số 04/2026/NQ-HĐND ngày 26/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 12/12/1996 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi đất đai của Lâm trường Cư Ma lanh bàn giao cho Uỷ ban nhân dân huyện Ea Súp quản lý, sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt dự án Đường giao thông Cụm công nghiệp Ea Lê, huyện Ea Súp (Đường số N01, N02, N03, N04);

Căn cứ Quyết định số 2662/QĐ-UBND ngày 22/8/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đường giao thông Cụm công nghiệp Ea Lê, huyện Ea Súp (Đường số N01, N02, N03, N04);

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kế hoạch số 228/KH-UBND ngày 08/11/2023 của UBND huyện Ea Súp về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đường giao thông Cụm công nghiệp Ea Lê, huyện Ea Súp (Đường số N01, N02, N03, N04);

Căn cứ Thông báo số 268/TB-UBND ngày 22/3/2024 của UBND huyện Ea Súp về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông Cụm công nghiệp Ea Lê, huyện Ea Súp (Đường số N01, N02, N03, N04); Thông báo số 510/TB-UBND ngày 08/8/2024 huyện Ea Súp về việc hủy bỏ và điều chỉnh một phần Thông báo thu hồi đất số 268/TB-UBND ngày 22/3/2024 của UBND huyện Ea Súp; Thông báo số 228/TB-UBND ngày 07/5/2025 của UBND huyện Ea Súp về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông Cụm công nghiệp Ea Lê, huyện Ea Súp (Đường số N01, N02, N03, N04); Thông báo số 127/TB-UBND ngày 31/10/2025 của UBND xã Ea Súp về việc điều chỉnh một phần Thông báo số 228/TB-UBND ngày 07/5/2025 của UBND huyện Ea Súp (cũ) về thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông Cụm công nghiệp Ea Lê, huyện Ea Súp (Đường số N01, N02, N03, N04);

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Ma Thuột tại Công văn số 2386/DABMT-GPMB ngày 11/11/2026, Công văn số 2488/DABMT-GPMB ngày 23/11/2026 và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Ea Súp tại Tờ trình số 342/TTr-PKT ngày 25 tháng 11 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông Cụm công nghiệp Ea Lê, huyện Ea Súp (Đường số N01, N02, N03, N04), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Đường giao thông Cụm công nghiệp Ea Lê, huyện Ea Súp (Đường số N01, N02, N03, N04) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau:

a. Tổng diện tích đất thu hồi: **10.197,1m^2**, chi tiết như sau:

Stt	Họ và tên	Loại đất thu hồi	Diện tích thu hồi (m^2)	Pháp lý QSD đất	Ghi chú
01	Nguyễn Đức Chinh và Lô Thị Bằng	Đất trồng cây lâu năm	3.168,2	Chưa được cấp GCNQSD đất	Trích lục BĐĐC số 815/TL-CNES ngày 06/3/2024 và Trích lục BĐĐC số 947/TL-CNES ngày 21/5/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ea Súp cũ

02	Hà Văn Khuông và Nông Thị Nở	Đất trồng cây lâu năm	761,1	Chưa được cấp GCNQSD đất	Trích lục BĐĐC số 950/TL-CNES ngày 21/5/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ea Súp cũ
03	Hà Minh Thứ và Bế Thị Nhi	Đất trồng cây hàng năm	676,4	Chưa được cấp GCNQSD đất	Trích lục BĐĐC số 814/TL-CNES ngày 06/3/2024 và Trích lục BĐĐC số 949/TL-CNES ngày 21/5/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ea Súp cũ
04	Trần Văn Nhật và Đinh Thị Nhung	Đất trồng cây hàng năm	896,5	Chưa được cấp GCNQSD đất	Trích lục BĐĐC số 823/TL-CNES ngày 06/3/2024 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ea Súp cũ
05	Phạm Bá Hạnh và Phan Thị Nhàn	Đất trồng cây hàng năm	3.814,9	Chưa được cấp GCNQSD đất	Trích lục BĐĐC số 627/TL-CNES ngày 25/4/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ea Súp cũ
06	Hồ Công Quảng và Trần Thị Thu	Đất trồng cây hàng năm	880,0	Chưa được cấp GCNQSD đất	Trích lục BĐĐC số 625/TL-CNES ngày 25/4/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ea Súp cũ

b. Tổng số người có đất thu hồi: 06 hộ gia đình

c. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không

d. Phương án bố trí tái định cư: Không

đ. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi đất: Không

e. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không

ê. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác:

Stt	Hạng mục	Số tiền (đồng)
I	**Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**	**793.732.216**
1	Về đất	372.520.300
2	Về cây cối, hoa màu	385.178.576
3	Về tài sản, vật kiến trúc	36.033.340
II	**Chính sách hỗ trợ**	**770.797.044**
III	**Tổng cộng (I + II)**	**1.564.529.260**

Làm tròn: 1.564.529.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm hai mươi chín ngàn đồng)*

g. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách tỉnh.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi

Nhà nước thu hồi đất.

a. Hộ ông Phạm Bá Hạnh, sinh năm: 1972, số CCCD: 042072002323

+ Địa chỉ thường trú: Thôn 11, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

+ Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

- Vị trí đất: Thuộc thửa đất số 729, tờ bản đồ số 35, xã Ea Lê cũ *(Theo Trích lục bản đồ địa chính số 627/TL-CNES ngày 25/4/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ea Súp cũ)*. Có địa chỉ tại thôn 11, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích thu hồi: 3.814,9m^2

- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác

- Nguồn gốc đất thu hồi: Đất Nhà nước giao cho Lâm trường Cư Ma Lanh quản lý. Năm 1996 ông ông Phạm Bá Hạnh tự khai phá, lấn chiếm sử dụng đất, thời điểm lấn chiếm đất Lâm trường Cư Ma Lanh không thiết lập biên bản hay hồ sơ ban đầu về xử lý hành vi lấn chiếm. Ngày 12/12/1996, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 2332/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Lâm trường Cư Ma Lanh giao cho UBND huyện Ea Súp quản lý, sử dụng. Sau khi thu hồi đất, ông Phạm Bá Hạnh chưa được cơ quan nhà nước giao đất mà vẫn đang sử dụng diện tích đất lấn chiếm từ năm 1996 cho đến nay, sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây hàng năm.

+ Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Stt	Hạng mục	Số tiền (đồng)
I	**Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**	**152.596.000**
1	Về đất	152.596.000
2	Về cây cối, hoa màu	0
3	Về tài sản, vật kiến trúc	0
II	**Các chính sách hỗ trợ**	**309.613.648**
1	Hỗ trợ ổn định đời sống	2.421.648
2	Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh	2.000.000
3	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	305.192.000
III	**Tổng cộng (I + II)**	**462.209.648**

b. Hộ ông Trần Văn Nhật, sinh năm: 1977, số CCCD: 035077004146

+ Địa chỉ thường trú: Thôn 11, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

+ Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

- Vị trí đất: Thuộc thửa đất số 731, tờ bản đồ số 35, xã Ea Lê cũ *(Theo Trích lục bản đồ địa chính số 823/TL-CNES ngày 06/3/2024 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ea Súp cũ)*. Có địa chỉ tại thôn 11, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích thu hồi: 896,5m^2

- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác

- Nguồn gốc đất thu hồi: Đất Nhà nước giao cho Lâm trường Cư Ma Lanh quản lý. Ngày 12/12/1996, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 2332/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Lâm trường Cư Ma Lanh giao cho UBND huyện Ea Súp quản lý, sử dụng. Năm 1998, ông Trần Văn Nhật tự khai phá, lấn chiếm diện tích đất đã được UBND tỉnh thu hồi, bàn giao cho UBND huyện Ea Súp quản lý sử dụng theo Quyết định số 2332/QĐ-

UBND ngày 12/12/1996. Tại thời điểm ông Nhật lấn chiếm đất không có văn bản ngăn chặn hay ý kiến gì của cơ quan có thẩm quyền, ông Trần Văn Nhật sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây hàng năm từ năm 1998 đến nay.

+ Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Stt	Hạng mục	Số tiền (đồng)
I	**Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**	**35.860.000**
1	Về đất	35.860.000
2	Về cây cối, hoa màu	0
3	Về tài sản, vật kiến trúc	0
II	**Các chính sách hỗ trợ**	**74.141.648**
1	Hỗ trợ ổn định đời sống	2.421.648
2	Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh	0
3	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	71.720.000
III	**Tổng cộng = (I + II)**	**110.001.648**

c. Hộ ông Hồ Công Quảng, sinh năm: 1976, số CCCD: 049076001130

+ Địa chỉ thường trú: Thôn 11, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

+ Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

- Vị trí đất: Thuộc thửa đất số 730, tờ bản đồ số 35, xã Ea Lê cũ *(Theo Trích lục bản đồ địa chính số 625/TL-CNES ngày 25/4/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ea Súp cũ)*. Có địa chỉ tại thôn 11, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích thu hồi: 880,0m^2

- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác

- Nguồn gốc đất thu hồi: Đất Nhà nước giao cho Lâm trường Cư Ma Lanh quản lý. Năm 1996, ông Hồ Công Quảng và bà Trần Thị Thu tự khai phá, lấn chiếm sử dụng đất, thời điểm lấn chiếm đất Lâm trường Cư Ma Lanh không thiết lập biên bản hay hồ sơ ban đầu về xử lý hành vi lấn chiếm. Ngày 12/12/1996, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 2332/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Lâm trường Cư Ma Lanh giao cho UBND huyện Ea Súp quản lý, sử dụng. Sau khi thu hồi đất, ông Hồ Công Quảng chưa được cơ quan nhà nước giao lại đất sử dụng mà vẫn đang sử dụng diện tích đất lấn chiếm từ năm 1996 cho đến nay và sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm.

+ Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Stt	Hạng mục	Số tiền (đồng)
I	**Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**	**35.200.000**
1	Về đất	35.200.000
2	Về cây cối, hoa màu	0
3	Về tài sản, vật kiến trúc	0
II	**Các chính sách hỗ trợ**	**74.032.472**
1	Hỗ trợ ổn định đời sống	3.632.472

2	Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh	0
3	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	70.400.000
III	**Tổng cộng (I + II)**	**109.232.472**

d. Hộ ông Hà Văn Khuông, sinh năm: 1966, số CCCD: 004066000747

+ Địa chỉ thường trú: Thôn 11, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

+ Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

- Vị trí đất: Thuộc thửa đất số 721, tờ bản đồ số 35, xã Ea Lê cũ *(Theo Trích lục bản đồ địa chính số 950/TL-CNES ngày 21/5/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ea Súp cũ)*. Có địa chỉ tại thôn 11, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích thu hồi: 761,1m^2

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm

- Nguồn gốc đất thu hồi: Đất Nhà nước giao cho Lâm trường Cư Ma Lanh quản lý. Năm 1990, ông Nguyễn Đức Chinh tự khai phá, lấn chiếm sử dụng đất, thời điểm lấn chiếm đất Lâm trường Cư Ma Lanh không thiết lập biên bản hay hồ sơ ban đầu về xử lý hành vi lấn chiếm. Ngày 12/12/1996, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 2332/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Lâm trường Cư Ma Lanh giao cho UBND huyện Ea Súp quản lý, sử dụng. Sau khi Nhà nước thu hồi đất, ông Nguyễn Đức Chinh chưa được cơ quan nhà nước giao lại đất mà vẫn đang sử dụng diện tích đất lấn chiếm trước đó. Đến năm 2002 ông Nguyễn Đức Chinh chuyển nhượng diện tích đất lấn chiếm cho ông Hà Văn Khuông bằng giấy viết tay, ông Hà Văn Khuông sử dụng trồng cây hàng năm từ thời điểm năm 2002 đến năm 2019. Từ năm 2020 đến nay ông Khuông sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm.

+ Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Stt	Hạng mục	Số tiền (đồng)
I	**Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**	**119.310.176**
1	Về đất	23.594.100
2	Về cây cối, hoa màu	95.716.076
3	Về tài sản, vật kiến trúc	0
II	**Các chính sách hỗ trợ**	**51.004.436**
1	Hỗ trợ ổn định đời sống	1.816.236
2	Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh	2.000.000
3	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	47.188.200
III	**Tổng cộng (I + II)**	**170.314.612**

đ. Hộ ông Hà Minh Thứ, sinh năm: 1986, số CCCD: 004086000559

+ Địa chỉ thường trú: Thôn 11, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

+ Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

- Vị trí đất: Thuộc thửa đất số 719, tờ bản đồ số 35; thửa đất số 94, tờ bản đồ số 86, xã Ea Lê cũ *(Theo Trích lục bản đồ địa chính số 814/TL-CNES ngày 06/3/2024 và Trích lục bản đồ địa chính số 949/TL-CNES ngày 21/5/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ea Súp cũ)*. Có địa chỉ tại thôn 11, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích thu hồi: 676,4m^2

- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm

- Nguồn gốc đất thu hồi: Đất Nhà nước giao cho Lâm trường Cư Ma Lanh quản lý. Ông Tân Thương, cư trú tại thị trấn Ea Súp cũ tự khai phá, lấn chiếm sử dụng đất không rõ thời gian, thời điểm lấn chiếm đất, Lâm trường Cư Ma Lanh không thiết lập biên bản hay hồ sơ ban đầu về xử lý hành vi lấn chiếm. Đến năm 1996, ông Tân Thương chuyển nhượng lại cho ông Hà Minh Đăng giấy tờ viết tay. Ngày 12/12/1996 UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 2332/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Lâm trường Cư Ma Lanh giao cho UBND huyện Ea Súp quản lý. Sau khi Nhà nước thu hồi đất, ông Hà Minh Đăng chưa được cơ quan nhà nước giao lại đất mà vẫn đang sử dụng diện tích đất nhận chuyển nhượng do lấn chiếm trước đó. Đến năm 1998 ông Hà Minh Đăng cho tặng con trai là ông Hà Minh Thứ sử dụng diện tích đất (không có giấy tờ). Ông Hà Minh Thứ sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây hàng năm từ năm 1998 đến nay.

+ Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Stt	Hạng mục	Số tiền (đồng)
I	**Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**	**27.056.000**
1	Về đất	27.056.000
2	Về cây cối, hoa màu	0
3	Về tài sản, vật kiến trúc	0
II	**Các chính sách hỗ trợ**	**59.744.472**
1	Hỗ trợ ổn định đời sống	3.632.472
2	Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh	2.000.000
3	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	54.112.000
III	**Tổng cộng (I + II)**	**86.800.472**

e. Hộ ông Nguyễn Đức Chinh, sinh năm: 1972, số CCCD: 051072001877

+ Địa chỉ thường trú: Thôn 11, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

+ Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

- Vị trí đất: Thuộc thửa đất số 720, 722, tờ bản đồ số 35, xã Ea Lê cũ *(Theo Trích lục bản đồ địa chính số 815/TL-CNES ngày 06/3/2024 và Trích lục bản đồ địa chính số 947/TL-CNES ngày 21/5/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ea Súp cũ)*. Có địa chỉ tại thôn 11, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích thu hồi: 3.168,2m^2

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm

- Nguồn gốc đất thu hồi: Đất Nhà nước giao cho Lâm trường Cư Ma Lanh quản lý. Năm 1990, ông Nguyễn Đức Chinh tự khai phá, lấn chiếm sử dụng đất, thời điểm lấn chiếm đất Lâm trường Cư Ma Lanh không thiết lập biên bản hay hồ sơ ban đầu về xử lý hành vi lấn chiếm. Ngày 12/12/1996, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 2332/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Lâm trường Cư Ma Lanh giao cho UBND huyện Ea Súp quản lý, sử dụng. Sau khi Nhà nước thu hồi đất, ông Nguyễn Đức Chinh chưa được cơ quan nhà nước giao lại đất mà vẫn đang quản lý sử dụng diện tích đất lấn chiếm từ năm 1990 đến nay. Từ năm 1990 đến năm 2014 ông Chinh sử dụng thửa đất trên vào mục đích trồng cây hàng năm. Từ năm 2015 đến nay ông Chinh sử dụng ổn định vào mục đích trồng

cây lâu năm đến nay.

+ Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Stt	Hạng mục	Số tiền (đồng)
I	**Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**	**423.710.040**
1	Về đất	98.214.200
2	Về cây cối, hoa màu	289.462.500
3	Về tài sản, vật kiến trúc	36.033.340
II	**Các chính sách hỗ trợ**	**202.260.368**
1	Hỗ trợ ổn định đời sống	8.475.768
2	Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh	2.000.000
3	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	191.784.600
III	**Tổng cộng (I + II)**	**625.970.408**

3. Các nội dung khác (nếu có): Không

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trách nhiệm của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Ma Thuột

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản. Nhận bàn giao đất của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và thực hiện các nội dung khác theo quy định của pháp luật. Đồng thời, có trách nhiệm thu, nộp vào ngân sách Nhà nước các khoản thu nghĩa vụ tài chính do người, tổ chức bị thu hồi đất chưa thực hiện và thực hiện các nội dung khác theo quy định (nếu có); là đơn vị chịu hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của đối tượng bị thu hồi đất; số lượng, chất lượng của tài sản, cây cối hoa màu, vị trí, diện tích đất thu hồi mà đơn vị đã điều tra, kiểm đếm để xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ cũng như tính chính xác, hợp pháp của toàn bộ hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ đã cung cấp thẩm định, phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm tính chính xác về số liệu giữa các hồ sơ, tài liệu cung cấp cho các cơ quan thẩm định với hồ sơ gốc lưu trữ tại đơn vị. Trường hợp các thông tin tài liệu khi được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra phát hiện sự sai lệch về thông tin, nội dung, số liệu giữa hồ sơ lưu trữ tại đơn vị với hồ sơ đã cung cấp cho các cơ quan thẩm định thì đơn vị phải chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các thông tin tài liệu đã cung cấp.

- Đối với các hộ gia đình, cá nhân phối hợp tốt trong quá trình lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng trước thời hạn ghi trong Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư. Đề nghị Ban quản lý dự

án đầu tư xây dựng Buôn Ma Thuột thực hiện lập bổ sung chế độ thưởng đối với người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo quy định tại Điều 15, Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND, ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

2. Trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi,

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác đối với các nội dung đã được kê khai, kiểm đếm với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Bàn giao mặt bằng để thi công công trình trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cơ quan có thẩm quyền.

3. Trách nhiệm của Tổ thẩm định theo Quyết định số 1859/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND xã Ea Súp chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Súp, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Ma Thuột, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy (bc);
- TT HĐND xã (bc);
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm CƯDVSNC xã (đăng công khai trên Trang TTĐT xã);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Bá Bân