UBND XÃ EA SÚP **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:100 /TB-KT	*Ea Súp, ngày*12 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản theo hình thức niêm yết giá

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán; Luật Kế toán; Luật Kiểm toán độc lập; Luật Ngân sách nhà nước; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Luật Quản lý thuế; Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 038/2025/QĐ-CTUBND ngày 11/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk quy định phân cấp thẩm quyền quyết định việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 3020/QĐ-UBND ngày 26/10/2026 của UBND xã Ea Súp về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản công tại Vườn nhân giống điều ghép thuộc thôn 4, xã Ea Súp;

Căn cứ Quyết định số 3126/QĐ-UBND ngày 11/11/2026 của UBND xã Ea Súp về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện bán tài sản đối với tài sản công tại Vườn nhân giống điều ghép thuộc thôn 4, xã Ea Súp;

Phòng Kinh tế xã Ea Súp thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản như sau:

1. Mã số cuộc niêm yết: 01/NY-KT

2. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản: Phòng Kinh tế xã Ea Súp.

Địa chỉ: Số 31, Lạc Long Quân, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản: Tài sản tại Vườn nhân giống điều ghép (cũ) thuộc thôn 4, xã Ea Súp (có danh sách, hình ảnh kèm theo).

4. Giá bán tài sản: 44.200.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu, hai trăm nghìn đồng).

5. Địa điểm, thời hạn xem tài sản: Từ ngày 13/11/2026 đến hết ngày 19/11/2026 tại địa chỉ: Thôn 4, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk (Liên hệ ông Nguyễn Quang Tín - Chuyên viên Phòng Kinh tế để được hướng dẫn chi tiết).

6. Quy định người không được tham gia mua tài sản

Đối tượng thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 26 Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ không được tham gia mua tài sản trên. Gồm:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản.

c) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm b khoản này.

7. Thời hạn, địa điểm đăng ký mua tài sản

- Thời hạn: Từ ngày 13/11/2026 đến hết ngày 19/11/2026.

- Địa điểm: Phòng Kinh tế xã Ea Súp, Số 31, Lạc Long Quân, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

8. Thời gian, địa điểm lựa chọn người được quyền mua tài sản

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/11/2026.

- Địa điểm: Phòng Kinh tế xã Ea Súp, Số 31, Lạc Long Quân, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

9. Cách thức đăng ký tham gia

- Gồm Phiếu đăng ký mua tài sản do cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công phát hành; Căn cước công dân/căn cước (nếu là cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh (nếu là hộ kinh doanh) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là tổ chức), có chứng thực.

- Người đăng ký mua tài sản khi tham gia bốc thăm lựa chọn người được quyền mua tài sản mang theo Hộ chiếu, Căn cước công dân, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với người mua là cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp, Phiếu đăng ký mua tài sản, Giấy ủy quyền hợp pháp có công chứng, chứng thực…

- Người đăng ký mua tài sản đúng 09 giờ 00 phút ngày 20/11/2026 có mặt tại địa điểm bốc thăm để thực hiện các thủ tục tham dự bốc thăm. Trường hợp người đăng ký mua tài sản không có mặt hoặc có mặt sau 09 giờ 00 phút thì sẽ không được tham gia bốc thăm mua tài sản.

- Người được quyền mua tài sản tự chịu mọi chi phí phát sinh trong vận chuyển, bốc xếp hàng hóa, tự chịu trách nhiệm bổ sung các thủ tục cần thiết theo quy định trước khi đưa hàng hóa lưu thông trên thị trường. Việc quản lý, sử

dụng, khai thác tài sản sau khi cá nhân, tổ chức mua tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan.

Phòng Kinh tế xã Ea Súp thông báo đến các tổ chức, cá nhân biết và đăng ký./.

***Nơi nhận*:**
- UBND xã Ea Súp (b/c);
- Trang TTĐT về tài sản công (https://taisancong.vn/);
- Trang TTĐT xã Ea Súp (Đăng tải);
- Niêm yết tại Phòng Kinh tế xã;
- TP, PTP Kinh tế xã;
- Lưu: VT, TH.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. EA SÚP - T. ĐẮK LẮK

Phạm Văn Trọng

Phụ lục

Danh mục tài sản thông báo bán niêm yết

(Kèm theo Thông báo số 100 /TB-KT ngày 12 /11 /2026 của Phòng Kinh tế xã)

1. Vật liệu, vật tư thu hồi từ Nhà quản lý, bảo vệ

Stt	Hạng mục	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
01	Tôn lợp	- Chất liệu: Tôn - Khối lượng: 127,17 kg	01 Bộ
02	Xà gồ	- Chất liệu: Gỗ hộp tự nhiên (40 x 80) mm - Kích thước: (D x R): (40 x 80) mm, dài 6,3 m - Số lượng: 09 cây	01 Bộ
03	Xà gồ đóng la phông	- Chất liệu: Gỗ hộp tự nhiên (40 x 80) mm - Kích thước: (D x R) : (40 x 80)mm, dài 6,3 m - Số lượng: 10 cây	01 Bộ
04	Đà tam giác	- Chất liệu: Gỗ hộp tự nhiên (60 x 120) mm - Kích thước (D x R): (60 x 120)mm, dài 5,7 m, 1 cây; (60 x 120)mm, dài 1,8 m, 1 cây; (60 x 120)mm, dài 3,6 m, 2 cây - Số lượng: 01 bộ	01 Bộ
05	Cửa đi 02 cánh	- Chất liệu: Khung gỗ hộp, panô ván gỗ - Kích thước: (R x C): (1.200 x 2.000)mm dày 30 mm - Số lượng: 01 bộ	01 Bộ
06	Cửa sổ gỗ 02 cánh	- Chất liệu: Khung gỗ hộp, panô ván gỗ - Kích thước: (R x C): (1.200 x 1.400)mm dày 30 mm - Số lượng: 02 bộ	02 Bộ

2. Cây điều

Hạng mục	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
Cây điều	- Tổng diện tích: 2 ha. - Vị trí: Xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. - Mô tả chung: Các cây có chiều cao khoảng 3 đến 5 m, các cành, tán tỏa rộng ra xung quanh, đường kính gốc từ 15 đến 25 cm Hiện trạng: Các cây điều đang sinh trưởng bình thường, không trong thời kì cho trái và cho hạt, vườn cây nằm ở khu vực bằng phẳng, gần bãi tập kết, vận chuyển, khai thác tương đối thuận tiện	01 Vườn



