

Số:3015 /QĐ-UBND

Ea Súp, ngày 23 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện công trình: Đường giao thông Km 61+800 tỉnh lộ 1 đi khu sản xuất suối đá của đồng bào dân tộc tại chỗ, huyện Ea Súp (cũ).

(Thực hiện theo Bản án 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA SÚP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ bản án số 74/2024/HC-PT ngày 29/02/2024 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Thông báo số 364/TB-TA ngày 27/6/2025 của Tòa án Nhân dân tối cao về việc giải quyết đơn đề nghị xem xét theo thủ tục Giám đốc thẩm;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Ea Súp về việc huỷ các Quyết định số 5071/QĐ-UBND ngày 13/10/2022; Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 16/01/2023; Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND huyện Ea Súp (cũ) (Thực hiện theo Bản án 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng);

Căn cứ Thông báo số 128/TB-UBND ngày 31/10/2025 của UBND xã Ea Súp về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện hiện bản án số 74/2024/HC-PT ngày 29/02/2024 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND xã Ea Súp về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông Nguyễn Thanh Liên khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông Km 61+800 tỉnh lộ 1 đi khu sản xuất suối đá của đồng bào dân tộc tại chỗ, huyện Ea Súp (cũ). (Thực hiện theo Bản án 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Ma Thuột tại Công văn số 2184/DABMT-GPMB ngày 16/10/2026, và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Ea Súp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **3.783,0** m² đất của ông Nguyễn Thanh Liên, có địa chỉ thường trú tại số 31A, TDP 13, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

Stt	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
01	59	10	200,0	ONT	Thôn 1, xã Ea Súp	
02	13b	10	2.558,0	CLN	Thôn 1, xã Ea Súp	
03	15c	10	1.025,0	CLN	Thôn 1, xã Ea Súp	
Tổng cộng			3.783,0			

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường giao thông Km 61+800 tỉnh lộ 1 đi khu sản xuất suối đá của đồng bào dân tộc tại chỗ, huyện Ea Súp (cũ). *(Thực hiện theo Bản án 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai).*

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Ea Súp có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Thanh Liên; trường hợp ông Nguyễn Thanh Liên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Súp và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn 1, xã Ea Súp.

2. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Ea Súp thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành

Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Ban Quản lý DAĐTXD Buôn Ma Thuột;
- Văn phòng ĐKĐĐ - Chi nhánh KV Ea Súp;
- Trung tâm CƯĐVSNC xã Ea Súp;
- Trường thôn 1, xã Ea Súp;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Thị Thanh Nhung

