ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ EA SÚP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 337 /TB-UBND	*Ea Súp, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng và có đơn tự nguyện trả lại đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/09/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định 4250/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Ea Súp (cũ) về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Ea Lê, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND, ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 2026/QĐ-UBND, ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND, ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Đơn xin tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đề ngày 17/6/2026 của hộ gia đình ông Nguyễn Cảnh, có địa chỉ tại thôn 8, xã Ea Súp; Biên bản ngày 08/10/2026 của UBND xã Ea Súp về việc kiểm tra thực địa khu đất.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ea Súp thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Cảnh

Thông tin thửa đất thu hồi: Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 8, xã Ea Lê cũ (hiện nay là thửa đất số 134, tờ bản đồ số 242, xã Ea Súp).

Tổng diện tích thu hồi: 2560m^2, trong đó 400m^2 đất ở và 2160m^2 đất vườn. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất vườn đến năm 2044.

Tình trạng pháp lý của thửa đất: Thửa đất đã được cấp GCNQSD đất số: R 600889, số vào sổ: 282638 QSDĐ/TG. Do UBND huyện Ea Súp cũ cấp ngày 28/01/2002.

2. Lý do thu hồi:

Người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng và có Đơn tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật đất đai năm 2024.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai:

Thời gian niêm yết công khai Thông báo này là 05 ngày, kể từ ngày **31/10/2026 đến hết ngày 05/11/2026** tại Trụ sở HĐND và UBND xã Ea Súp, Trung tâm phục vụ hành chính công và tại Hội trường thôn 8, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Trong thời gian niêm yết công khai nếu tổ chức, cá nhân có liên quan có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, phản ánh đối với thửa đất dự kiến thu hồi nêu trên thì gửi ý kiến bằng văn bản đến UBND xã Ea Súp để được tổng hợp, xem xét giải quyết. Mọi ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, phản ánh sau ngày 05/11/2026 thì không được xem xét, giải quyết.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Giao Phòng Kinh tế xã Ea Súp:

Tham mưu UBND xã xem xét giải quyết các phản ánh, kiến nghị, khiếu nại (nếu có) đối với diện tích tại thửa đất dự kiến thu hồi nêu trên trong thời hạn công khai của Thông báo này. Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4.2 Giao Văn phòng HĐND và UBND xã

Thực hiện niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở HĐND và UBND xã Ea Súp; gửi Thông báo này cho Trưởng thôn 8, xã Ea Súp để thực hiện niêm yết tại Hội trường thôn 8 và gửi Thông báo này cho hộ gia đình ông Nguyễn Cảnh biết, thực hiện.

4.3. Giao Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công

Đăng tải nội dung Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

4.4. Người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Cảnh có trách nhiệm cung cấp giấy tờ (bản gốc) về quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu về UBND xã Ea Súp (qua

Phòng Kinh tế xã) và phối hợp với UBND xã Ea Súp để thực hiện các nội dung có liên quan đảm bảo việc thu hồi đất đúng quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Ea Súp Thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông Nguyễn Cảnh biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Sở Tư pháp (để thông báo các phòng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực 11 (để thông báo cho toàn bộ hệ thống ngân hàng để thông báo cho các tổ chức tín dụng);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk – CNKV Ea Súp;
- Phòng Kinh tế xã Ea Súp;
- Văn phòng HĐND và UBND xã (để niêm yết);
- Trung tâm phục vụ hành chính công (để niêm yết);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã (để phát trên hệ thống truyền thanh của xã, thôn và đăng tải trên Cổng TTĐT xã);
- Trưởng thôn 8, xã Ea Súp (để niêm yết);
- Hộ ông Nguyễn Cảnh (địa chỉ tại thôn 8, xã Ea Súp);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Bá Bân